



Apartamento con jardín y terraza en Warzymice, listo para entrar a vivir

260,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 2016 3 Habitaciones ~69 m²

Descripción

Apartamento luminoso con jardín y terraza en Warzymice

Se vende un **amplio y soleado apartamento en planta baja** en un edificio bajo de **2016**, ubicado en una moderna urbanización en una zona muy atractiva de Warzymice.

La vivienda tiene una superficie de **69,31 m²** y ofrece una distribución cómoda y funcional:

- salón luminoso con cocina abierta y salida al exterior,
- 2 dormitorios,
- baño con WC,
- recibidor,

- **vestidor.**

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su **jardín privado de 133 m²**, cuidadosamente diseñado y equipado con una **gran terraza de madera**. En el jardín también hay **piscina** y **caja de arena para niños**. La sensación de privacidad se refuerza gracias a las altas plantaciones de tujas de más de 2 metros, con **riego automático controlado por aplicación**.

El apartamento destaca por su **alto nivel de acabados**. Ha sido decorado y equipado con materiales y electrodomésticos de gama premium. Dispone de:

- **suelo radiante de agua** en toda la vivienda, con termostatos electrónicos en cada estancia y control manual o mediante aplicación,
- **persianas exteriores eléctricas**,
- **aire acondicionado Mitsubishi Heavy Industries** de alta eficiencia, en clase **A+** +, con función frío/calor,
- cocina equipada con una **campana extractora de gran potencia**,
- mobiliario completo, incluidos muebles a medida,
- equipos RTV/AGD visibles en las fotos.

La urbanización está **cuidadosamente mantenida, cerrada y rodeada de mucha vegetación**. Ofrece parking de uso común, amplias zonas verdes, senderos para pasear y áreas de juegos infantiles valladas y separadas.

En las inmediaciones encontrará supermercados, tiendas, escuela y guardería. Además, a unos **5 km** se encuentran la frontera polaco-alemana, **Kołbaskowo y Rosówek**, así como la autopista **A6**. También hay **transporte público cerca**.

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, privacidad y una vivienda lista para entrar a vivir en un entorno tranquilo y bien comunicado.

¡Le invitamos cordialmente a la visita!

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 69,31 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque

- **Año de construcción:** 2016
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Acceso:** Calle tranquila
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Fuente de agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de red urbana
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Planta baja Aire acondicionado Jardín Vestidor Terraza

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424642

Dream Estate Team