



Apartamento moderno de 78 m² junto al parque costero en Kołobrzeg

341,000 € (1,446,000 PLN)

Año de construcción 2015 3 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Apartamento moderno junto al parque costero

Ubicado en un entorno pintoresco, justo al lado del parque marítimo, este apartamento es un lugar ideal para relajarse tras un día intenso. Su cercanía a la ruta ciclista y al sendero que conduce directamente a la playa añade aún más valor a esta atractiva ubicación.

La vivienda ha sido diseñada con atención al detalle, utilizando soluciones contemporáneas y materiales de alta calidad. Se encuentra en la 5.^a planta de un elegante edificio residencial con ascensor, dentro de una urbanización cerrada y bien cuidada.

Distribución: - Luminoso salón con cocina abierta y acceso al balcón - 2 dormitorios acogedores - Baño con bañera y ducha - Recibidor

El salón está orientado al noroeste, lo que aporta una agradable luz durante el día y un ambiente confortable en toda la vivienda.

Características destacadas: - Superficie total: **78,00 m²** - Edificio de **2015** - Estado general: **muy bueno** - Apartamento completamente amueblado y equipado - Ventanas de PVC - Suelos de paneles y baldosas - Calefacción y agua de red - Ascensor - Seguridad: alarma, monitorización e interfono - Urbanización cerrada con vallado completo - Plaza de garaje - 1 balcón

Equipamiento incluido: - Frigorífico - Lavadora - Horno - Lavavajillas

Zonas comunes y servicios de la urbanización: - Piscina exterior con agua climatizada - Gimnasio - Zona de sauna - Sala de juegos - Parque infantil

Entorno: - Parque costero en las inmediaciones - Mar muy cerca - Sendero ciclista cercano - Transporte público, tienda, farmacia y restaurantes en las proximidades - Bosque cercano

Los espacios comunes están muy bien mantenidos y el entorno con abundante vegetación crea una atmósfera agradable, ideal para disfrutar del día a día en un lugar tranquilo y cómodo.

Detalles

Apartamento

- Disponible desde: 10/06/2024
- Superficie total: 78,00 m²
- Tipo de edificio: bloque de apartamentos
- Año de construcción: 2015
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: bloques de hormigón
- Tipo de cocina: cocina americana
- Número de baños: 1
- Superficie del baño: 6,73 m²
- Acceso: calle residencial
- Superficie de las habitaciones: 14,69 + 12,96 m²
- Número de plantas (incluida la planta baja): 5

- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción central de la red municipal
- Línea telefónica: sí
- Ascensor: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Nevera: sí
- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Alarma: sí
- Videovigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Tipo de suelo: paneles, baldosas
- Cerramiento: completo
- Garaje: sí
- Sauna: sí
- Número de balcones: 1
- Vista al norte: sí
- Vista al oeste: sí
- Bosque más cercano: cerca
- Mar más cercano: cerca
- Tienda más cercana: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia más cercana: cerca
- Local gastronómico más cercano: cerca
- Equipamiento del baño: bañera, lavabo, lavadora, ducha, WC, toallero calefactado

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424688

Dream Estate Team