



Apartamento con jardín en Międzyzdroje, cerca de la playa y Natura 2000

145,000 € (614,550 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~41 m²

Descripción

Apartamento en Międzyzdroje

Międzyzdroje es un lugar ideal para relajarse, rodeado de una naturaleza extraordinaria. Conocida como la **“Perla del Báltico”**, esta pintoresca localidad está situada junto a áreas protegidas del programa Natura 2000. Es especialmente apreciada por visitantes de Polonia y Alemania gracias a su amplia y limpia playa, así como a sus numerosas atracciones: el paseo marítimo, la famosa **Avenida de las Estrellas**, rutas de senderismo y ciclismo, el **Parque Nacional de Wolin**, el oceanario y el planetario.

La vivienda forma parte de una nueva promoción compuesta por dos edificios de seis plantas sobre rasante, con aparcamiento subterráneo y azotea funcional. La

urbanización contará con **156 apartamentos** de entre **29 m² y 169 m²**, todos con jardín o terraza.

Distribución de 40,97 m²

- salón con cocina americana
- dormitorio
- baño
- recibidor

Además, la propiedad incluye un **jardín de 53,82 m²**.

En el edificio, los residentes tendrán a su disposición una **zona de relax con sauna y jacuzzi** en la azotea, con agradables vistas.

Los apartamentos se entregan en **estado de obra para acabar**, con posibilidad de solicitar un acabado **llave en mano**.

Esta vivienda en Międzyzdroje es una excelente opción tanto para quienes buscan una propiedad para alquiler o reventa, como para quienes desean su propio espacio en un reconocido destino costero.

Características destacadas

- tipo de propiedad: apartamento
- superficie total: 40,97 m²
- edificio: apartahotel / edificio de apartamentos
- año de construcción: 2025
- estado: para acabar
- estado del edificio: muy bueno
- material: ladrillo
- cocina: cocina americana
- baño: 1
- planta baja: sí
- número de plantas del edificio: 5
- ascensor: sí
- ventanas: de PVC

- garaje: sí
- balcones: 1

Plazas de aparcamiento

- plaza de aparcamiento en garaje: **€11.521 (PLN 50.000)**
- plaza de aparcamiento exterior: **€6.912 (PLN 30.000)**

Le invitamos cordialmente a concertar una visita.

Detalles

Apartamento en venta

- Tipo de propiedad: apartamento
- Superficie total: 40,97 m²
- Forma de propiedad del terreno: propiedad
- Valor de la participación en el terreno: 1
- Tipo de edificio: edificio de apartamentos
- Año de construcción: 2025
- Estado: para terminar
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: cocina americana
- Número de baños: 1
- Planta baja: sí
- Número de plantas, incluida la planta baja: 5
- Ascensor: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Garaje: sí
- Número de balcones: 1

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Garaje Jardín

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424718

Dream Estate Team