



Apartamento premium con terraza en Podczele, Kołobrzeg

342,000 € (1,450,000 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~61 m²

Descripción

Apartamento premium listo para entrar a vivir en Podczele, Kołobrzeg

Presentamos un elegante apartamento de **61,21 m²** ubicado en la tranquila y valorada zona de **Podczele**, en Kołobrzeg. Se encuentra en la **2.^a planta de un moderno edificio tipo apartahotel de 2023**, con ascensor y un alto nivel de acabado en todo el conjunto.

La vivienda ha sido **completamente terminada y equipada en estándar premium**, totalmente nueva y sin uso, ideal para quienes buscan comodidad, diseño contemporáneo y una propiedad lista para disfrutar desde el primer día.

Distribución

- **3 estancias**
- **Cocina abierta**
- **1 baño**
- **1 aseo**

Superficies de las estancias

- 11,57 m²
- 11,71 m²
- 7,07 m²
- 27,65 m²

Espacios exteriores

- **Terraza de 18 m²**
- **Balcón de 18,35 m²**

Equipamiento y confort

El apartamento está equipado con: - aire acondicionado - internet - nevera - cocina - horno - lavavajillas - lavadora - microondas

El baño cuenta con: - ducha - radiador toallero - WC - lavabo - lavadora

Calidad y características

- **Estado perfecto**
- acabados de alto nivel
- **ventanas de PVC**
- suelos de madera, gres, baldosas y parquet
- **propiedad separada con registro de la propiedad**
- edificio con **ascensor**
- certificado energético

Información adicional

- tipo de inmueble: **apartamento**

- edificio: **apartahotel**
- año de construcción: **2023**
- calefacción: **bomba de calor**
- agua caliente: **red urbana**
- planta: **2 de 4**
- disponibilidad: **11/06/2024**

La propiedad incluye además: - **plaza de aparcamiento en garaje - trastero** - vigilancia y alarma - portero automático - conexión eléctrica de 400V - gas conectado

Una propuesta excepcional para quienes buscan una vivienda moderna, elegante y lista para entrar a vivir, cerca del entorno costero de Kołobrzeg.

Detalles

Piso en Podczele

Características de la propiedad - Tipo de inmueble: piso - Disponible desde: 11/06/2024 - Distrito / barrio: Podczele - Superficie total: 61,21 m² - Tipo de edificio: edificio de apartamentos - Año de construcción: 2023 - Estado: ideal - Estado del edificio: ideal - Material de las paredes: ladrillo - Tipo de cocina: abierta - Número de baños: 1 - Superficie del baño: 4,29 m² - Número de aseos: 1 - Superficie de las habitaciones: 11,57 m², 11,71 m², 7,07 m², 27,65 m² - Número de plantas del edificio: 3 - Agua caliente: red municipal - Calefacción: bomba de calor - Línea

telefónica: sí - Ascensor: sí - Conexión eléctrica 400 V: sí - Gas conectado: sí - Aire acondicionado: sí - Internet: sí - Televisión por cable: sí - Frigorífico: sí - Lavadora: sí - Horno: sí - Lavavajillas: sí - Alarma: sí - Vigilancia: sí - Portero automático: sí - Tipo de ventanas: de plástico - Tipo de suelo: tablas, gres, baldosas, parquet - Cerramiento: completo - Garaje: sí - Número de balcones: 1 - Superficie del balcón: 18,35 m² - Terraza: sí - Número de terrazas: 1 - Superficie de la terraza: 18 m² - Equipamiento del baño: lavadora, ducha, radiador toallero, WC, lavabo - Microondas: sí

Características del inmueble

Ascensor Gas Aire acondicionado Valla Garaje Terraza

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424724

Dream Estate Team