



Amplio piso de 3 habitaciones en casa de época en el centro de Szczecin

148,000 € (630,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~107 m²

Descripción

Amplio y luminoso apartamento de 3 habitaciones en una elegante casa de época, en el centro

Presentamos un espacioso y soleado apartamento de tres ambientes, ubicado en una cuidada **casa de época** en la zona céntrica. Es una opción ideal para quienes valoran la comodidad de vivir cerca del corazón de la ciudad y disfrutan del encanto del entorno urbano.

Ubicación

En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para la vida diaria: **Galeria Turzyn, mercado, bancos, oficinas, restaurantes y transporte público**. Además, existe **posibilidad de aparcamiento en el patio interior**.

Distribución y superficie

- **Superficie total:** 106,97 m²
- **3.º piso**
- **Salón amplio y luminoso**
- **2 dormitorios grandes**, uno de ellos con balcón
- **Cocina independiente, grande y soleada**
- **Baño con bañera y ducha**
- **Aseo independiente**
- **Pasillo amplio y espacioso**

Edificio

- **Casa de época de 1930**
- **4 plantas**
- **Fachada y edificio en buen estado**
- **Edificio aislado**
- **Portal cuidado**
- **Entrada cerrada**
- **Portero automático**
- **Sótano**

Información adicional

- **Estado general:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Gas conectado**
- **Internet**
- **Televisión por cable**

Gastos mensuales

- **Cuota de administración:** PLN 620 para 2 personas
Incluye: **agua fría, recogida de residuos, fondo de renovación y limpieza**
- **Otros gastos según consumo:** electricidad y gas

La fecha de entrega puede acordarse.

Una propiedad con mucho potencial, excelente distribución y una ubicación privilegiada.
¡Le invitamos cordialmente a visitarla!

Detalles

- | | |
|--|--|
| • Tipo de inmueble: piso | • Tipo de cocina: independiente |
| • Barrio / zona: Centro | • Número de baños: 2 |
| • Superficie total: 106,97 m ² | • Número de plantas del edificio, incluido el bajo: 4 |
| • Tipo de edificio: edificio de época | • Sótano / trastero: sótano |
| • Año de construcción: 1930 | • Gas conectado: sí |
| • Estado: bueno | • Internet: sí |
| • Estado del edificio: bueno | • Televisión por cable: sí |
| • Material de las paredes: ladrillo | • Portero automático: sí |

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425108

Dream Estate Team