



Casa pareada moderna de 104 m² en Mierzyn, con jardín y suelo radiante

251,000 € (1,065,000 PLN)

Año de construcción 2024 4 Habitaciones ~104 m²

Descripción

Casa pareada moderna en Mierzyn

Se ofrece una **nueva y espaciosa vivienda adosada tipo pareado**, de una sola planta, con **104 m²** de superficie total y útil. La propiedad se encuentra en una zona tranquila y verde, con **acceso muy cómodo por carretera asfaltada e iluminada**, ideal para quienes buscan confort, privacidad y buena conexión con los servicios.

La parcela tiene aproximadamente **350 m²** y presenta una distribución práctica. Está **parcialmente vallada** y permite aparcar el coche en la entrada. Además, existe la posibilidad de instalar **cocheras entre las viviendas**.

Distribución

Planta baja: - Salón: **32,75 m²** - Cocina abierta: **10,05 m²** - WC: **1,86 m²** - Pasillo: **3,95 m²** - Cuarto de servicio: **3,11 m²** - Cuarto de servicio: **1,48 m²** - Escalera: **5,44 m²**

Planta superior sin pendientes: - Dormitorio: **12,63 m²** - Dormitorio: **10,90 m²** - Dormitorio: **10,55 m²** - Vestidor: **3,28 m²** - Baño: **7,66 m²** - Pasillo

Características y equipamiento

- Estructura con **muy buenas prestaciones térmicas**
- **Ventanas de PVC de triple acristalamiento**
- **Suelo radiante**
- **Caldera de condensación**
- Posibilidad de **chimenea en el salón**
- Paredes exteriores e interiores de **bloques de hormigón celular**
- **Puerta exterior antirrobo**
- Aislamiento adicional en el ático con **espuma PUR**
- Tejado con **teja**
- Vivienda separada de la contigua por muro y capa aislante

Suministros

La vivienda dispone de: - agua - alcantarillado sanitario - alcantarillado pluvial - electricidad - gas - fibra óptica

Entorno

Mierzyn ofrece una infraestructura completa con **tiendas, oficina de correos, parada de autobús, iglesia, parque infantil, rutas para caminar y ciclovías, así como comercios y servicios**. En la zona también hay una **nueva escuela de gran tamaño**. El entorno combina viviendas unifamiliares y adosadas en una ubicación agradable, con aire fresco y espacios verdes cercanos.

Estado de la inversión

La vivienda se entregará en **estado de promotor** y está prevista para **finales de 2025**.

Las imágenes proceden de una inversión anterior y la apariencia final del edificio, así como algunas superficies, pueden variar ligeramente respecto a la descripción.

Detalles

Casa adosada

- **Precio anterior:** €229,495 (PLN 999,000)
- **Superficie total:** 104,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 350,00 m²
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Superficie útil:** 104,00 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 2024
- **Estándar:** de promotor
- **Estado del edificio:** de promotor
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 10,05 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 7,66 m²
- **Aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 1,86 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 12,63 + 10,90 + 10,55 + 32,75 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425116

Dream Estate Team