



Casa junto al mar en Pobierowo, a 2 minutos de la playa y el centro

294,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 1970 6 Habitaciones ~150 m²

Descripción

Encantadora casa junto al mar

Le presentamos una propiedad única que combina comodidad, cercanía al mar y el encanto de una localidad costera.

Características principales

- **Casa independiente**
- **Superficie total y útil:** 150 m²
- **Parcela:** 300 m²
- **Terreno llano**, con parcela de forma triangular
- **Jardín y caseta de herramientas**

- **Entrada pavimentada** para coche
- Ubicación privilegiada: **a solo 2 minutos a pie del mar y del centro**

Distribución y estilo

- Vivienda de **dos niveles**, construida originalmente en los años 50 y **reformada en profundidad en 2008**
- **Salón amplio** con salida independiente al jardín
- **Cocina separada**, totalmente equipada
- **6 dormitorios con baño privado**
- Ático acondicionado como **salón adicional y baño**
- **Terraza** con acceso directo al jardín

Ventajas de la propiedad

- Gran **privacidad**, rodeada de vegetación y bosque
- Distribución **funcional** y versátil, ideal para distintas necesidades
- Jardín perfecto para **relajarse y disfrutar al aire libre**
- La cercanía al mar invita a **paseos y momentos de ocio junto a la playa**
- Casa **aislada térmicamente** y con **tejado de teja sólida**, pensada para ofrecer confort durante todo el año

Información técnica

- **Año de construcción:** 1970
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estado general:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 6
- **Aseos:** 6
- **Plantas:** 1
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** red local
- **Electricidad:** sí
- **Gas:** sí

- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** paneles
- **Cerramiento:** malla

Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa cómoda, bien ubicada y con auténtico ambiente costero.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Ubicación del terreno:** Terreno llano
- **Superficie total:** 150,00 m²
- **Superficie del terreno:** 300,00 m²
- **Forma del terreno:** Triangular
- **Superficie útil:** 150,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1970
- **Estado / estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 6
- **Número de WC:** 6
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Fuente de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Central conectada a red local
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Tipo de vallado:** Malla

Características del inmueble

Gas Jardín

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425170

Dream Estate Team