



Casa adosada moderna de 159 m² con jardín en Szczecin Bukowo

342,000 € (1,450,000 PLN)

Año de construcción 2016 4 Habitaciones ~159 m²

Descripción

Casa adosada en Bukowo, Szczecin

En una de las zonas más buscadas de Szczecin, rodeada de vegetación y urbanización baja, se encuentra esta atractiva casa que invita a disfrutar de un entorno tranquilo y agradable. El jardín, cuidadosamente acondicionado y muy bien mantenido, cuenta con senderos marcados y zonas de descanso perfectas para relajarse escuchando el canto de los pájaros.

Distribución

La entrada se realiza a través de un recibidor, que conduce a un hall desde donde se accede a los distintos espacios de la vivienda.

- A la derecha, un amplio baño con ducha y WC, además de una caldera Vaillant de dos funciones, responsable del agua caliente y la calefacción.
- A la izquierda, un espacioso salón con cocina abierta de aprox. **50 m²**, con ventanas a dos lados y vistas al jardín siempre verde. El salón y la zona de cocina destacan por un elegante acabado en piedra, integrado con gusto en el diseño interior.
- **3 dormitorios** de **22 m²**, **20 m²** y **17 m²**. Dos de ellos cuentan con grandes ventanas de PVC con acabado efecto madera, y el dormitorio más pequeño dispone de ventanas de techo.
- Un confortable baño con bañera, tipo cuarto de baño privado, de aprox. **12 m²**.

Calidades y equipamiento

La vivienda ofrece materiales de alta calidad y un excelente nivel de acabado:

- ventanas de PVC en tono madera
- suelos de paneles de alta calidad y terracota
- escalera revestida en granito
- fachada y detalles interiores muy cuidadosamente terminados

Exterior

La propiedad dispone de:

- garaje integrado en el cuerpo del edificio de **17 m²**
- largo acceso para aparcar
- espacio adicional de estacionamiento frente a la casa
- vallado nuevo y mixto
- tejado cubierto con teja de cemento

Información adicional

- superficie total: **159 m²**

- superficie útil: **159 m²**
- parcela: **428 m²**
- forma de la parcela: rectangular
- casa pareada
- año de construcción: **2016**
- estado general: ideal
- parcela llana
- paredes de ladrillo
- cocina abierta
- una planta
- suministro de electricidad, gas y agua de red

La propiedad se encuentra en un entorno muy bien comunicado, con tienda, transporte público, farmacia y hospital cerca. Una vivienda cuidada al detalle, funcional y lista para disfrutar. Ideal para quienes buscan comodidad, calidad y una ubicación tranquila con excelente acceso a los servicios.

Detalles

Casa adosada en Bukowo

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 159,00 m²
- **Superficie del terreno:** 428,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 159,00 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado / estándar:** impecable
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1

- **Agua caliente sanitaria:** gas, de doble circuito
- **Calefacción:** gas; calefacción central de red local
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de suelo:** terracota, paneles
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí

Ubicación y servicios cercanos -

Tienda: cerca - Transporte público: cerca -
Farmacia: cerca - Hospital: cerca

Dream Estate

#425238

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425238

Dream Estate Team