



Apartamento moderno en Świnoujście junto al Parque Zdrojowy y cerca del mar

148,000 € (626,010 PLN)

Año de construcción 2023 1 Habitaciones ~38 m²

Descripción

Apartamento moderno en edificio elegante con ascensor, junto al Parque Zdrojowy

Se ofrece un **apartamento a estrenar** ubicado en una elegante **casa de apartamentos** terminada en **diciembre de 2023**, con ascensor y excelente ubicación en Świnoujście. La vivienda se encuentra en la **fachada principal**, en una planta alta, y disfruta de unas **agradables vistas al Parque Zdrojowy**.

Distribución y superficies

- **Salón con cocina americana:** aprox. **34,48 m²**
- **Baño:** aprox. **3,46 m²**

- Loggia: 1,50 m²
- Superficie total: 37,94 m²

Características del inmueble

- Estado: **obra nueva / estándar de promotor**
- Año de construcción: **2023**
- Edificio de **5 plantas**
- **Altura de techos:** 250 cm
- **Ladrillo**
- **Ventanas de PVC de triple acristalamiento**
- **Puerta de entrada acústica**
- Instalaciones completas: electricidad, agua y saneamiento, calefacción central
- **Calefacción y agua caliente** desde la red urbana
- **Ascensor**
- **Monitorización**
- **Portero automático**
- **Garaje**

Entorno y ubicación

Una ubicación muy atractiva, perfecta tanto para vivir como para invertir, con acceso inmediato a los principales puntos de interés:

- **15 minutos a pie del mar**
- **Centro de la ciudad**
- **Paseo peatonal**
- **2 minutos de la terminal de ferry**
- **2 minutos del Parque Zdrojowy**
- **1 minuto** a la orilla del **Canal Piastowski**
- **10 minutos** al puerto deportivo
- Numerosos **cafés y restaurantes**
- Tiendas, farmacia, correos, bancos y galería comercial **CENTRUM**
- **5 minutos** al centro comercial **CORSO**
- Varias plazas de aparcamiento de uso público en las inmediaciones

- Parques, bosque, transporte público, hospital, guardería, colegio, gimnasio, marina y zonas de ocio cerca

Ventajas adicionales

- Edificio nuevo y elegante
- Fachada renovada
- Balcones y loggias
- Escalera representativa
- Zona muy apreciada por residentes y visitantes

Una propuesta ideal para quienes buscan un **apartamento moderno en una ubicación privilegiada**, cerca del mar, la naturaleza y el corazón de la ciudad.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 03/07/2024
- **Superficie total:** 37,94 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** obra nueva
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las estancias:** 34,48 m²
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Altura de la planta:** 250 cm
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Videovigilancia:** sí

- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** hormigón
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana

- Parque: cerca
- Bosque: cerca
- Mar: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Estación de tren: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca

- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Zona de juegos: cerca

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425317

Dream Estate Team