



Apartamento de 2 habitaciones en el centro de Świnoujście, cerca de la playa

197,000 € (834,400 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Luminoso apartamento de 2 habitaciones en el corazón de Świnoujście

Le presentamos un **apartamento de dos habitaciones** situado en la **cuarta planta** de un **edificio moderno y elegante con ascensor**, en pleno paseo peatonal y en una de las ubicaciones más atractivas de Świnoujście.

Es una vivienda **soleada, funcional y cómoda**, con **balcón orientado al sur**, dormitorio independiente y **vestidor**. También existe la posibilidad de adquirir un **trastero**.

Distribución

- Salón con cocina abierta: aprox. **24,52 m²**

- Dormitorio: **13,72 m²**
- Vestidor: **4,20 m²**
- Recibidor: **1,92 m²**
- Baño: **3,32 m²**
- Balcón orientado al sur: **3 m²**

Estado y equipamiento

La vivienda se entrega en estado de promotor, ideal para personalizarla a su gusto. Dispone de: - puerta de entrada acústica, - paredes enlucidas y pintadas en blanco, - tomas eléctricas y antena de TV instaladas, - solera autonivelante de hormigón, lista para colocar suelo, - radiadores, - preinstalación de sistema empotrado de cisterna en el baño, - ventanas de PVC blancas con triple acristalamiento, - instalación de calefacción central, - instalación de agua y desagüe, - instalación eléctrica, - contador de suministros, - portero automático, - televisión por cable, - internet de fibra óptica.

Edificio

- Finalización y puesta en uso: **diciembre de 2023**
- Construcción en **ladrillo**
- **Nueva fachada** y balcones
- **Ascensor**
- Escalera moderna y cuidada
- Estética contemporánea y acabados elegantes

Ubicación

La propiedad está situada en una zona excepcional, ideal tanto para vivir como para invertir: - **15 minutos a pie del mar y de la playa** - **2 minutos del Parque Zdrojowy** - **1 minuto** de la ribera del Canal Piastowski - pleno centro de la ciudad - paseo peatonal, uno de los lugares más valorados de Świnoujście - cerca de la terminal de ferry - a **10 minutos** del puerto deportivo - rodeado de cafeterías y restaurantes - numerosas plazas de aparcamiento públicas - cerca de supermercados, farmacia, oficina de correos, bancos y galería comercial - a **5 minutos** del centro comercial CORSO

Entorno cercano

En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para la vida diaria: parque, bosque, mar, tiendas, guardería, jardín de infancia, escuela, estación de tren, marina, transporte público, farmacia, restaurantes, gimnasio, hospital, banco y zona de juegos.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna con ascensor, en una ubicación privilegiada, cerca del parque y a poca distancia de la playa.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Disponible desde:** 03/07/2024
- **Superficie total:** 47,68 m²
- **Tipo de edificio:** Casa de época
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** En bruto de promotor
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las estancias:** 24,52 m² y 13,72 m²
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Altura de la planta:** 250 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Ventanas:** PVC
- **Suelo:** Hormigón
- **Garaje:** Sí

Ubicación cercana: - Parque: cerca - Bosque: cerca - Mar: cerca - Tienda: cerca - Guardería: cerca - Escuela infantil: cerca - Escuela primaria: cerca - Estación de tren: cerca - Marina: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca - Local gastronómico: cerca - Gimnasio: cerca - Hospital: cerca - Banco: cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425325

Dream Estate Team