



Ático-dúplex moderno con terrazas y jardín en Stobno cerca de Szczecin

196,000 € (830,000 PLN)

Año de construcción 2024 5 Habitaciones ~138 m²

Descripción

Ático-dúplex con amplios espacios, terrazas y entorno tranquilo cerca de Szczecin

Se vende un amplio apartamento de dos niveles en un edificio moderno de cuatro viviendas, ubicado en la encantadora localidad de Stobno, en el municipio de Kołbaskowo. Su excelente ubicación, a pocos kilómetros del centro de Szczecin, combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de tener la ciudad cerca. Ideal para quienes buscan calidad de vida, espacio y contacto con la naturaleza.

La vivienda ofrece una superficie total de **138,16 m²** y destaca por su distribución funcional, que incluso permite organizar **dos viviendas independientes**.

Distribución

Nivel 1: - Salón con cocina abierta: **35,86 m²** - Dormitorio: **14,60 m²** - Dormitorio: **9,50 m²** - Pasillo: **6,23 m²** - Baño: **4,51 m²** - Terraza amplia: **21,15 m²**

Nivel 2 / buhardilla habitable: - Sala/dormitorio: **44,08 m²** - Sala/dormitorio: **17,71 m²** - Baño: **4,51 m²** - Pasillo: **1,16 m²** - Terraza: **18 m²**

Ambas terrazas ofrecen unas preciosas vistas a la naturaleza, creando un ambiente perfecto para relajarse y disfrutar del aire libre. Además, la propiedad incluye **jardín** y **plazas de aparcamiento**.

Características de la vivienda

- Edificio de construcción tradicional
- Muros de bloques de silicato
- Aislamiento térmico de poliestireno de **20 cm**
- Calefacción y agua caliente mediante caldera de gas de doble función
- Gas conectado
- Ventanas de plástico
- Estado: **ideal**
- Cocina abierta
- Año de construcción: **2024**

Entorno

- Tienda cercana
- Escuela primaria cercana

La propiedad estará disponible a partir del **15/06/2024**. Una opción excelente para quienes buscan una vivienda moderna, luminosa y bien comunicada, en un entorno verde y tranquilo.

Detalles

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Precio anterior: €222.811 (PLN 967.000) |
| • Disponible desde: 15/06/2024 | • Superficie total: 138,16 m² |

- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Casa
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Impecable
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Fuente de agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Garaje:** Sí
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Jardín

Stöven

Stobno se encuentra en una franja de unos 10 km desde la frontera. Sus paisajes verdes y su buena infraestructura hacia Szczecin y la vecina Alemania ofrecen condiciones óptimas para los compradores de inmuebles.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425353

Dream Estate Team