



Ático de obra nueva con terraza y vistas al canal en Świnoujście

225,000 € (952,974 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Ático excepcional con amplia terraza y vistas al Canal Piastowski

Le presentamos un ático único, situado en la última planta de un edificio moderno, con una espaciosa terraza y una ubicación privilegiada a solo 15 minutos a pie de una de las playas más hermosas de Polonia.

Distribución

- Salón con cocina integrada: aprox. 22,30 m²
- Dormitorio: aprox. 18,74 m²
- Recibidor: aprox. 3,75 m²
- Baño: aprox. 3,34 m²

- 2 balcones: 3 m² cada uno, con barandillas acristaladas
- Terraza: aprox. 25 m², con barandilla de vidrio y vistas al Canal Piastowski

Características y acabados

- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Ventana de cubierta automática
- Puerta de entrada acústica
- Enlucidos de yeso
- Solera de hormigón lista para los acabados
- Ventanas de PVC blancas, con triple acristalamiento
- Instalación de calefacción central
- Instalación de agua y saneamiento
- Instalación eléctrica
- Contadores individuales de suministros
- Portero automático
- TV por cable
- Internet de fibra óptica
- Calefacción y agua caliente de la red urbana

Edificio

- Edificio nuevo, entregado en diciembre de 2023
- Fachada moderna, con balcones y logias
- Ascensor
- Elegante caja de escalera
- Altura de planta: 2,50 m
- Estructura de ladrillo

Ubicación

Una ubicación muy atractiva, en el centro de la ciudad, cerca de la costa y de numerosos servicios: - 15 minutos a pie de la playa - 2 minutos del embarque del ferry - 2 minutos del Parque Zdrojowy - 1 minuto de la orilla del Canal Piastowski - 10 minutos del puerto deportivo - Paseo marítimo, muy apreciado por turistas - Numerosos cafés y

restaurantes en las inmediaciones - Tiendas y servicios, incluyendo Biedronka y Lidl - Farmacia, correos, bancos y galería comercial CENTRUM - A 5 minutos del centro comercial CORSO - Transporte público, escuela, guardería, parque, bosque, mar y otros servicios cercanos

Información adicional

- Tipo de inmueble: apartamento
- Superficie total: 48,13 m²
- Estado: obra nueva / estándar de promotor
- Disponible desde: 01.12.2024
- Plaza de garaje: sí
- Sistema de vigilancia: sí
- Medidas de seguridad: sí

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 01.12.2024
- **Superficie total:** 48,13 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de época
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** Obra nueva / acabado de promotor
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 22,30 m²; 18,74 m²
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Altura de la planta:** 250 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Suelo radiante, calefacción central de la red municipal

- **Ascensor:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Hormigón
- **Garaje:** Sí

Ubicación cercana

- Parque: cerca
- Bosque: cerca
- Mar: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Estación de tren: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca

- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425387

Dream Estate Team