



Casa adosada de 5 dormitorios en Szczecin con jardín y garaje doble

390,000 € (1,650,000 PLN)

Año de construcción 1986 7 Habitaciones ~180 m²

Descripción

Casa adosada excepcional en Bezrzecze, Szczecin

Presentamos una luminosa y muy cuidada casa adosada situada en una zona tranquila y bien comunicada de Szczecin. Una vivienda ideal para quienes buscan comodidad, espacio y un entorno agradable cerca de todos los servicios.

Superficie y parcela - Superficie total: **179,56 m²** - Superficie útil: **179,56 m²** - Parcela: **338 m²** - Forma de la parcela: **triangular** - Propiedad del terreno: **plena propiedad**

Distribución La casa se desarrolla en **3 niveles** e incluye **sótano** y **buhardilla**.

Planta baja - Recibidor con amplio armario empotrado - Salón espacioso con salida al jardín - Comedor amueblado con mesa grande y sillas - Cocina independiente y

luminosa, equipada - Aseo con ventana - Acceso al sótano, con cuarto de servicio y lavandería, además de salida lateral al jardín

Primera planta - 3 dormitorios amplios - Baño con bañera

Segunda planta - 2 dormitorios espaciosos - Baño con ducha - Gran pasillo, perfecto como zona común o sala adicional, con gran ventana y acceso a la buhardilla

Extras y equipamiento - Garaje para **2 coches** - Estancia adicional sobre el garaje, actualmente utilizada como gimnasio - Biciletero - Jardín con terraza - Segundo jardín delante de la casa, con plaza de aparcamiento - Parcela cerrada con portón de entrada motorizado - Aire acondicionado en varias estancias - Internet - Frigorífico, horno y lavavajillas - Baños equipados con ducha, WC, bañera, ventana y radiador toallero

Estado y construcción - Tipo de vivienda: **adosada** - Año de construcción: **1986** - Estado del inmueble: **muy bueno** - Estado del edificio: **muy bueno** - Material de construcción: **ladrillo** - Cubierta: **teja** - Vivienda aislada y enlucida

Instalaciones y confort - Calefacción y agua caliente mediante caldera de gas - Suelo radiante en la planta baja - Instalación eléctrica renovada - Suelos sustituidos - Caldera de gas nueva instalada en 2018

Ubicación La propiedad se encuentra en una ubicación excelente, con muy buena conexión con el resto de la ciudad. En las cercanías hay tiendas, escuela, gimnasio, consultas médicas, transporte público y bosque.

Disponibilidad - Disponible desde: **05/07/2024**

Detalles

Casa en venta

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 05/07/2024
- **Distrito / barrio:** Bezrzecze
- **Superficie total:** 179,56 m²
- **Superficie de la parcela:** 338,00 m²
- **Forma de la parcela:** triangular
- **Superficie útil:** 179,56 m²
- **Propiedad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 1986
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno

- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí

- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí

Equipamiento del baño: ducha, WC, bañera, ventana, toallero calefactable

Características del inmueble

Sótano Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425417

Dream Estate Team