



Casa en Wiselka junto al lago y cerca del mar Báltico

401,000 € (1,700,000 PLN)

Año de construcción 2006 6 Habitaciones ~131 m²

Descripción

Casa en venta en Wiselka – refugio junto al lago y cerca del mar

Ubicación: Wiselka, voivodato de Pomerania Occidental

Tipo de inmueble: Casa unifamiliar independiente

Superficie construida y útil: 131 m²

Superficie de la parcela: 454 m²

Distribución de la parcela: rectangular

Año de construcción: 2006

Estado: muy bueno

Descripción

Si sueña con un lugar tranquilo donde la naturaleza, la privacidad y el estilo de vida costero se combinan a la perfección, esta propiedad en Wisetka es una excelente opción. La casa está situada directamente junto a un pintoresco lago, rodeada de vegetación y a pocos pasos del mar Báltico.

Es una propuesta ideal tanto para residencia habitual como para una segunda vivienda junto al mar o una inversión de ocio.

Lo más destacado

- Acceso directo al lago y proximidad al mar
- Entorno natural, verde y muy tranquilo
- Vistas abiertas al lago y a la naturaleza desde la casa
- Amplia parcela que ofrece comodidad y espacio para disfrutar al aire libre
- Cercanía a rutas ciclistas, senderos y servicios de restauración

Distribución

Planta baja: - Salón con cocina americana - Aseo con WC y sauna - Dormitorio - Baño - Cuarto de instalaciones

Primera planta: - Cocina americana - Dos zonas residenciales independientes, cada una con: - 2 dormitorios - 1 baño

Ático: - Espacio de almacenamiento

Características y equipamiento

- Calefacción y agua caliente mediante bomba de calor
- Paneles fotovoltaicos instalados
- Alcantarillado, agua, electricidad e internet por fibra óptica
- Chimenea
- Garaje
- Jardín
- Cocina equipada con frigorífico, horno y cocina eléctrica
- Baños con ducha, radiador toallero y WC

Información adicional

- Disponible desde: 01/10/2024
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de construcción: bloque
- Tipo de cocina: abierta
- Número de baños: 4
- Número de plantas: 1

Una propiedad con encanto, en una ubicación privilegiada, perfecta para quienes valoran la paz, la naturaleza y la cercanía al mar.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 01.10.2024
- **Precio anterior:** €506.912 (PLN 2.200.000)
- **Superficie total:** 131,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 454,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 131,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2006
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloque
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 4
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Línea telefónica:** Sí
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Placa eléctrica:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Fieltro asfáltico
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Sauna:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Equipamiento del baño:** Ducha, toallero calefactado, WC

Características del inmueble

Garaje Jardín Chimenea

Neuendorf

Wiselka es un pueblo en la isla de Wolin, junto a la laguna de Szczecin. Cuenta con una pintoresca playa en la orilla de la laguna y está rodeado de bosques de pinos. Wiselka sirve como punto de partida para excursiones al Parque Nacional de Wolin. El pueblo tiene algunos restaurantes y casas de vacaciones. El clima es suave y está influido por la laguna.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425480

Dream Estate Team