



Piso dúplex de 6 habitaciones en Szczecin centro con 2 plazas de garaje

283,000 € (1,199,000 PLN)

Año de construcción 1935 6 Habitaciones ~151 m²

Descripción

Amplio piso dúplex de 6 habitaciones en el centro de la ciudad

Se ofrece un espacioso **piso dúplex de 150,62 m²** situado en la **3.^a planta** de un edificio histórico tipo **casa de vecindad** en pleno centro, en la zona de **Śródmieście-Centrum**.

La vivienda cuenta con una distribución muy versátil, ideal tanto para una **familia numerosa** como para una **inversión** con posibilidad de crear varias unidades independientes.

Distribución

- **6 habitaciones**

- **3 baños**
- **2 cocinas independientes**

Primer nivel: - 4 habitaciones - 2 cocinas separadas - 2 baños

Segundo nivel: - 2 habitaciones - 1 baño con WC

Las escaleras interiores de madera conectan ambos niveles.

Estado y características

- Estado general: **a refrescar**
- Ventanas de plástico
- Suelos de paneles
- Paredes pintadas
- Altura de techos: **3,05 m**
- Edificio de **ladrillo**
- Construcción: **1935**
- Gas conectado
- Calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de dos funciones**
- Frigorífico y horno incluidos
- Portero automático

Extras

- **2 sótanos**
- **2 plazas de aparcamiento** en el patio del edificio

Ubicación

Excelente localización en el centro, con acceso cercano a: - parque - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurantes - gimnasio - banco - zona de juegos

Una opción atractiva para quienes buscan amplitud, buena ubicación y gran potencial de adaptación.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 09/07/2024
- **Distrito / barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 150,62 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Casa señorial
- **Año de construcción:** 1935
- **Estado:** Para renovar
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 3
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Altura de las plantas:** 3,05 m
- **Fuente de agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito

- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Garaje:** Sí

Entorno cercano:

- Parque: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425496

Dream Estate Team