



Casa adosada con jardín y terraza a 10 min de la playa en Pobierowo

196,000 € (830,000 PLN)

Año de construcción 2004 3 Habitaciones ~55 m²

Descripción

Encantadora casa adosada con jardín y terraza, a un paseo de la playa

Le invitamos a descubrir esta elegante propiedad, decorada con mucho gusto y rodeada de un precioso jardín lleno de vegetación. Es una vivienda sin gastos de comunidad, con plaza de aparcamiento incluida y un ambiente tranquilo y muy agradable.

La casa está bellamente enmarcada por el bosque, lo que aporta privacidad y una atmósfera relajante. Desde el salón se accede a una terraza cubierta con mobiliario de exterior y barbacoa eléctrica, perfecta para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día. La zona es muy tranquila, con numerosas rutas ciclistas y acceso cómodo a la playa, a solo 10 minutos a pie.

La propiedad cuenta con 55 m² y se encuentra en una parcela de 303 m² en propiedad. Distribuida en una sola planta, ofrece una disposición muy cómoda y funcional.

Distribución

- Salón con cocina abierta
- Dormitorio principal
- Dormitorio adicional
- Baño
- Vestidor
- Recibidor
- Balcón
- Terraza ajardinada

Características destacadas

- Jardín amplio y cuidado
- Terraza cubierta
- Plaza de aparcamiento
- Garaje
- Aire acondicionado / calefacción eléctrica
- Agua caliente mediante sistema eléctrico de paso
- Sistema de recuperación de calor con control Wi-Fi desde el móvil
- Cocina equipada con muebles hechos a medida por carpintero
- Ventanas de PVC
- Suelos de paneles y gres
- Internet y televisión por cable
- Lavavajillas
- Sistema de monitorización
- Portero automático

Entorno

En las inmediaciones encontrará tiendas, farmacias, restaurantes y cafeterías, lo que garantiza comodidad en el día a día. También hay piscina, parque, bosque, mar, transporte público, locales gastronómicos y parque infantil cerca.

Distancias: - Rewal: 6 km - Międzyzdroje: 39 km - Aeropuerto de Szczecin-Goleniów: 69 km

Una propuesta única para quienes buscan una vivienda con estilo, funcionalidad y una ubicación muy atractiva en un entorno natural y tranquilo.

Detalles

Piso

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 01/09/2024
- **Superficie total:** 55,00 m²
- **Superficie de parcela:** 303,00 m²
- **Forma de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por carretera:** carretera local
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Agua caliente:** calentador eléctrico instantáneo
- **Calefacción:** eléctrica
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles, gres
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Ubicación cercana

- **Piscina más cercana:** cerca
- **Parque más cercano:** cerca
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Mar más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Equipamiento del baño

- ducha
- WC
- lavabo

Características del inmueble

Planta baja Garaje Jardín Terraza Balcón

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425518

Dream Estate Team