



Apartamento moderno de 34 m² con balcón en Międzyzdroje cerca del mar

201,000 € (850,000 PLN)

Año de construcción 2008 1 Habitaciones ~34 m²

Descripción

Acogedor apartamento de 34 m² en un edificio moderno

Situado en la **segunda planta**, ofrece un ambiente tranquilo, privacidad y agradables vistas de los alrededores. Ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y una ubicación práctica.

Distribución

- **Salón con cocina americana:** 23,68 m²
- **Zona dormitorio:** 5,48 m²
- **Baño:** 3,8 m²
- **Balcón:** 4,07 m²

Características del inmueble

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 34,00 m²
- **Edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estado de la vivienda:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo cerámico
- **Plantas del edificio:** 4
- **Ascensor:** sí
- **Accesibilidad para personas con movilidad reducida:** sí
- **Balcón:** 1

Interior y equipamiento

La vivienda ha sido diseñada con gusto, pensando en el confort y el estilo. Destaca por:

- cocina americana totalmente equipada
- amplio armario empotrado
- sofá cama cómodo

Equipamiento

- frigorífico
- horno
- lavavajillas
- microondas
- alarma
- seguridad
- videovigilancia
- portero automático
- recepción
- internet
- televisión por cable

Confort y acabados

- **Ventanas:** PVC
- **Suelo:** paneles
- **Baño equipado con:** WC, ducha y lavabo

Instalaciones

- agua caliente: sistema de gas de doble circuito
- calefacción: red urbana

Entorno

Ubicación con todo lo necesario cerca: - piscina - parque - bosque - mar - tienda - transporte público - farmacia - local gastronómico

Otras ventajas

- acceso por carretera local
- cerramiento completo del recinto
- disponible a partir del **01.08.2024**

Detalles

Piso en edificio de apartamentos

Características principales - Tipo de inmueble: Piso - Disponible desde: 01/08/2024 - Superficie total: 34,00 m² - Tipo de edificio: Edificio de apartamentos - Año de construcción: 2008 - Estado: Muy bueno - Estado del edificio: Muy bueno - Material de construcción: Ladrillo cerámico - Tipo de cocina: Cocina americana - Número de baños: 1 - Superficie del baño: 3,80 m² - Superficie de las habitaciones: 23,68 + 5,46 + 3,8 + 4,07 m² - Número de

plantas del edificio: 4 - Fuente de agua caliente: Gas, de dos circuitos - Calefacción: Central de la red urbana - Ascensor: Sí - Internet: Sí - TV por cable: Sí

Equipamiento - Nevera: Sí - Horno: Sí - Lavavajillas: Sí - Microondas: Sí - Alarma: Sí - Seguridad: Sí - Videovigilancia: Sí - Portero automático: Sí - Recepción: Sí

Acabados y extras - Ventanas: De plástico - Suelo: Paneles - Vallado: Completo - Accesible para personas con

discapacidad: Sí - Número de balcones: 1

- Superficie del balcón: 4,07 m²

Cerca - Tienda: Cerca - Transporte

público: Cerca - Farmacia: Cerca -

Restaurante: Cerca

Ubicación y alrededores - Piscina: Cerca

- Parque: Cerca - Bosque: Cerca - Mar:

Baño - WC - Ducha - Lavabo

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Valla Accesible Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425531

Dream Estate Team