



Casa moderna junto al lago en Jęczydół, cerca de Szczecin

352,000 € (1,490,000 PLN)

Año de construcción 2019 5 Habitaciones ~177 m²

Descripción

Casa moderna independiente en Jęczydół, cerca de Szczecin

Se vende una **casa unifamiliar moderna e independiente** situada en la pintoresca localidad de **Jęczydół** (municipio de Kobylanka), a solo **27 km de Szczecin** y **14 km de Stargard**. La propiedad se encuentra al final de una calle tranquila y sin salida, **justo junto a un bosque de pinos**, ideal para paseos y para disfrutar de la naturaleza en un entorno sereno.

A aproximadamente **300 metros** se encuentra el **lago Miedwie**, un lugar perfecto para el descanso, la recreación y las actividades al aire libre.

Distribución y características

La vivienda ofrece una distribución funcional y cómoda, pensada para garantizar la privacidad: **ningún dormitorio colinda directamente con otro.**

Datos principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Nivel de acabados:** muy bueno
- **Superficie total:** 176,65 m²
- **Superficie útil:** 154,36 m²
- **Superficie del terreno:** 888 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Propiedad del terreno:** en propiedad
- **Número de plantas:** 2, incluyendo planta baja
- **Cocina:** semiabierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Garaje:** sí, 1 plaza
- **Terraza:** 40 m²

Equipamiento y construcción

- **Material de construcción:** ladrillo cerámico
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del techo:** teja
- **Vallado:** metálico
- **Electricidad:** sí
- **Gas:** sí
- **Agua:** red municipal
- **Saneamiento:** red municipal
- **Agua caliente:** termo eléctrico

Entorno cercano

- lago
- tienda
- guardería
- escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- restaurante
- parque infantil

Disponibilidad

- **Disponible desde:** 08/07/2024

Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa moderna, cómoda y rodeada de naturaleza, con muy buena conexión con Szczecin y Stargard.

Detalles

Casa independiente

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 08/07/2024
- **Ubicación del terreno:** plano
- **Superficie total:** 176,65 m²
- **Superficie del terreno:** 888,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 154,36 m²
- **Título de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo cerámico
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 2
- **Fuente de agua caliente sanitaria:** termo eléctrico
- **Calefacción:**
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Fuente de agua:** agua municipal
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja

- **Tipo de valla:** metálica
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Superficie de terrazas:** 40 m²

Ubicación cercana

- Lago: cerca

- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje

Jäschendorf

Jęczydół encanta por su ubicación junto a un idílico lago de parque. Aquí se están construyendo exclusivos complejos residenciales y villas individuales junto al lago. Disfruta del rocío matutino sobre el agua y de la puesta de sol en el jardín por la noche: paz y privacidad garantizadas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425602

Dream Estate Team