



Dúplex con balcón y vistas a Wały Chrobrego en Szczecin, 96 m² para reforma

149,000 € (630,000 PLN)

Año de construcción 1938 3 Habitaciones ~96 m²

Descripción

Apartamento dúplex único con balcón y vistas a Wały Chrobrego

Le invitamos a descubrir este **singular apartamento de dos niveles** con balcón, situado en una **casa de estilo clásico** en la prestigiosa zona de **Wały Chrobrego, en Szczecin**. La propiedad destaca por sus **vistas abiertas al Plac Adama Mickiewicza y a Wały Chrobrego**, ofreciendo un entorno tranquilo y muy agradable, con excelente acceso al centro de la ciudad.

Distribución

Nivel I – 45 m² - 2 habitaciones amplias y bien distribuidas

- una de ellas con salida a un **pequeño balcón** - vestíbulo amplio con acceso al segundo nivel - baño

Nivel II – 51 m² - espacio abierto - cocina independiente - baño

Actualmente, la vivienda dispone de **dos accesos independientes**, lo que permite utilizarla como **dos unidades separadas**. Gracias a la conexión interior entre ambos niveles, también puede transformarse fácilmente en un **apartamento dúplex de una sola vivienda**, ideal para adaptar a distintas necesidades.

Potencial de inversión

La distribución arquitectónica permite aprovechar al máximo el espacio y ofrece varias posibilidades: - **vivienda dúplex** con zona de día en la planta inferior y dormitorios con segundo baño en la planta superior - **dos apartamentos independientes** con instalaciones separadas

La planta baja cuenta con **calefacción urbana**, mientras que la planta superior dispone de **calefacción independiente a gas**.

Información adicional

- **Superficie total de la vivienda:** 96 m²
- **Sótano incluido en la escritura:** 6,41 m²
- **Superficie total útil con sótano:** 102,90 m²
- **Balcón:** 2 m²
- **Planta:** 3.ª planta y ático
- **Altura de techos:** 3,50 m
- **Año de construcción:** 1938
- **Estado del edificio:** bueno
- **Estado de la vivienda:** para reforma integral
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Ventanas:** PVC
- **Gas:** sí

- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Ascenso en el edificio:** 3 plantas en total

Entorno

Frente al edificio hay **plazas de aparcamiento de pago y gratuitas**. La zona cuenta con **muy buena conexión de transporte**, lo que facilita llegar rápidamente a cualquier punto de Szczecin.

La vivienda está **disponible de inmediato**.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un inmueble con carácter, vistas excepcionales y gran potencial de adaptación.

Detalles

Apartamento

- Disponibilidad: 17/07/2024
- Barrio / urbanización: Wały Chrobrego
- Superficie total: 96,00 m²
- Tipo de propiedad del terreno: propiedad
- Tipo de edificio: edificio histórico
- Año de construcción: 1938
- Estado: para reforma integral
- Estado del edificio: bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: independiente
- Número de baños: 2
- Número de plantas (incluida la planta baja): 3
- Altura de planta: 3,50 m
- Calefacción de agua: gas de dos circuitos
- Calefacción: central de la red urbana
- Sótano: sí
- Superficie del sótano: 6,41 m²
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Cerramiento: completo
- Número de balcones: 1
- Superficie del balcón: 2 m²

Características del inmueble

Sótano Gas Valla Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425666

Dream Estate Team