



Casa amplia en Trzebież con 3 viviendas, chimenea y terraza

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 1987 8 Habitaciones ~322 m²

Descripción

Casa amplia y confortable para varias generaciones

Se vende una casa independiente, espaciosa y cómoda, situada sobre una parcela de **479 m²**. Es una excelente opción para una familia numerosa o para quienes buscan una vivienda con posibilidad de crear varias unidades independientes.

La casa puede funcionar como **dos o tres viviendas separadas**, ya que cada nivel dispone de una entrada independiente. Al mismo tiempo, también puede utilizarse como una sola vivienda, gracias a la comunicación interior entre plantas.

Superficie total: 321,75 m²

Distribución

Planta baja - 3 habitaciones - Cocina - Baño - Cuarto de caldera con taller

Primera planta - Salón con chimenea y salida a una amplia terraza - 3 dormitorios - Cocina - Baño - Aseo

Segunda planta - 2 habitaciones, una de ellas con chimenea - Aseo - **50 m²** de espacio adicional para diseñar a su gusto

Estado y equipamiento

La vivienda se encuentra en **buen estado general** y no requiere inversión inmediata. Las paredes están alisadas, y en algunas estancias hay papel pintado. En los suelos de las habitaciones y zonas de paso hay paneles. Los baños y aseos están revestidos con azulejo y gres.

La calefacción funciona con una **moderna caldera de combustible sólido**. Como fuente adicional de calor, la casa cuenta con **dos chimeneas**.

El agua caliente también se obtiene mediante la caldera de combustible sólido.

Exterior

El terreno alrededor de la casa está **vallado y acondicionando**, ofreciendo un entorno cómodo y agradable.

Información adicional

- Tipo de inmueble: casa
- Tipo: independiente
- Año de construcción: 1987
- Estado del edificio: bueno
- Número de plantas: 2
- Cocina con ventana
- Electricidad
- Chimenea
- Jardín

Se valorará el intercambio por una casa de aproximadamente **100 m²** en ciudades de la voivodía de Zachodniopomorskie o Lubuskie.

Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, funcionalidad y múltiples posibilidades de uso.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Superficie total:** 321,75 m²
- **Superficie de la parcela:** 479,00 m²
- **Superficie útil:** 321,75 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1987
- **Estado general:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Electricidad:** sí
- **Tipo de cubierta:** chapa
- **Jardín:** sí
- **Chimenea:** sí

Características del inmueble

Jardín Chimenea

Trzebież

Trzebież es una localidad portuaria en la laguna de Szczecin con acceso directo al agua. Una marina moderna, posibilidades de pesca y varios kilómetros de paseos junto al agua hacen de esta localidad un lugar atractivo para navegantes aficionados y propietarios de casas de vacaciones.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425669

Dream Estate Team