



Apartamento moderno con terraza y jardín en Międzywodzie, junto al mar

188,000 € (796,397 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~55 m²

Descripción

Apartamento moderno rodeado de verde

Te presentamos un apartamento realmente atractivo, situado en un entorno tranquilo y natural, dentro de una promoción exclusiva de solo 19 apartamentos. Todas las viviendas cuentan con terraza y/o jardín, lo que aporta confort y un agradable espacio exterior para disfrutar todo el año.

La ubicación es ideal tanto para quienes valoran la paz y la privacidad como para quienes desean aprovechar el ambiente veraniego de las localidades costeras cercanas.

A muy poca distancia se encuentra un hotel de 4 estrellas con piscina climatizada abierta todo el año, zona SPA y restaurante, un valor añadido perfecto para disfrutar del apartamento también fuera de la temporada estival.

Distribución

El apartamento, de 55,01 m², se compone de:

- salón con cocina americana de 24,53 m² y salida a la terraza,
- dormitorio principal de 13,65 m², también con salida a la terraza,
- dormitorio de 10,73 m²,
- baño de 6,09 m²,
- recibidor.

Uno de sus grandes atractivos es la amplia terraza, accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, ofreciendo un espacio cómodo y luminoso para relajarse al aire libre.

Estado y equipamiento

La vivienda se entrega en estado de obra nueva, lista para que la puedas adaptar a tu estilo. El promotor ofrece hasta final de mes una propuesta de acabado/interiorismo en una de dos opciones diseñadas por un arquitecto de interiores.

El edificio destaca por su calidad y funcionalidad: cuenta con ascensor, caldera propia para agua caliente y calefacción, y sistema de videovigilancia. Además, dispone de conexión a internet.

Edificio y entorno

- promoción exclusiva de solo 19 apartamentos,
- edificio de 2024,
- estado del edificio: ideal,
- estructura de silicato,
- ventanas de PVC,
- planta baja,
- 3 plantas en total,

- jardín privado.

Aparcamiento

Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo por €9.216 (PLN 40.000).

Una propuesta muy agradable a la vista, en una ubicación especial y con gran potencial como vivienda vacacional o inversión.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 55,01 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** A estrenar
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Ascensor:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Plásticas
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Garaje Jardín

Heidebrink

Międzywodzie es un pueblo en la costa báltica de Pomerania Occidental, en una franja de tierra entre un lago costero y el mar Báltico. El pueblo cuenta con varios tramos de playa y dos puentes. Rodeado de dunas y bosques, Międzywodzie es un tranquilo balneario costero. En verano son populares los largos paseos por la playa. El clima es templado-fresco y marítimo, agradable en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425730

Dream Estate Team