



Casa adosada familiar en Kołobrzeg con jardín, garaje y 3 terrazas

281,000 € (1,199,000 PLN)

Año de construcción 1992 8 Habitaciones ~240 m²

Descripción

Casa adosada en buen estado, ideal para una familia

Se vende una **casa adosada** construida en **1992**, situada en una **parcela llana** de forma **rectangular**. La vivienda ofrece una distribución funcional, buenos acabados y espacios amplios para disfrutar en familia.

Características principales

- **Superficie total:** 240 m²
- **Superficie útil:** 218,81 m²
- **Superficie de la parcela:** 236 m²
- **Número de plantas:** 2

- **Estado del edificio:** bueno
- **Estado de la vivienda:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Disponibilidad:** desde el 30/09/2024

Distribución y estancias

- **Cocina:** abierta / con zona office
- **Baños:** 4
- **Aseos:** 1
- **Ático:** habitable

Equipamiento e instalaciones

La vivienda dispone de: - calefacción y agua caliente por **gas** - **chimenea** - **ventilación** - **internet** - **televisión por cable** - **portero automático** - **nevera** - **horno** - **lavavajillas**

Además, cuenta con: - **ventanas de plástico** - **cubierta de chapa tipo teja metálica** - **garaje** para 1 coche - **jardín** - **trastero / cuarto de servicio** - **3 terrazas** - **valla de malla**

Servicios y suministros

- electricidad
- conexión de gas
- agua municipal
- alcantarillado municipal
- línea telefónica
- instalación eléctrica de **400 V**

Baños

Los baños están equipados con: - **ducha** - **WC**

Una vivienda cómoda y bien comunicada, con espacios exteriores y múltiples posibilidades para quienes buscan una casa familiar funcional y agradable.

Detalles

Casa adosada disponible desde el
30.09.2024

- **Superficie total:** 240,00 m²
- **Superficie útil:** 218,81 m²
- **Superficie de la parcela:** 236,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Terreno:** llano
- **Año de construcción:** 1992
- **Estándar:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de los muros:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con office
- **Número de baños:** 4
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2

Instalaciones y servicios

- Calentador de agua: gas de dos circuitos
- Calefacción: gas
- Línea telefónica
- Electricidad
- Corriente trifásica 400V
- Gas conectado
- Alcantarillado municipal
- Agua municipal

- Ventilación
- Internet
- Televisión por cable

Equipamiento

- Nevera
- Horno
- Lavavajillas
- Portero automático

Características

- Ventanas de plástico
- Cubierta del tejado: chapa imitación teja
- Buhardilla habitable
- Cerramiento: malla
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Trastero: sí
- Chimenea: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 3

Baño

- Ducha
- WC

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425744

Dream Estate Team