



Complejo turístico en Pobierowo a 500 m de la playa, rentable y reformado

470,000 € (1,990,000 PLN)

Año de construcción 2018 15 Habitaciones ~450 m²

Descripción

Complejo turístico en Pobierowo, a unos 500 m de la playa

Una oportunidad excepcional para adquirir un **complejo de casas vacacionales en funcionamiento**, ubicado en una de las zonas más atractivas de la costa polaca, en pleno **bosque de pinos** y a poca distancia del mar. El entorno natural, la playa cercana y el microclima de Pobierowo convierten esta ubicación en un destino muy apreciado durante toda la temporada.

El conjunto se encuentra sobre una **parcela de 1.510 m²** y ofrece una superficie total de **450 m²**. Está compuesto por:

- **1 edificio con 4 apartamentos**, cada uno con cocina propia, baño y terraza

- **4 casas de madera tipo escandinavo**
- **1 casa tipo holandés**

Todas las unidades disponen de **amplias terrazas privadas**. El complejo puede alojar aproximadamente **60 personas** e incluye espacio para **4 caravanas**.

Características destacadas

- Complejo totalmente equipado
- Reformado en **2023**
- Funciona de **abril a noviembre**
- Cartera propia de clientes habituales
- Oportunidad de inversión con actividad rentable
- Posibilidad de ampliar la oferta según el plan urbanístico vigente, que permite más casas o instalaciones de servicio turístico hasta un **20% de ocupación de la parcela**

Parcela e instalaciones

- Parcela de propiedad
- Forma irregular
- Terreno urbanizado
- Electricidad
- Corriente trifásica
- Gas conectado
- Internet de fibra óptica
- Jardín
- Garaje

Datos del inmueble

- Tipo: casa vacacional
- Año de construcción: 2018
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: bueno
- Material: madera
- Cocina americana

- 1 planta

Una propuesta ideal para quien busca un negocio turístico consolidado en una ubicación privilegiada, con gran potencial de desarrollo y una base sólida de clientes.

La descripción anterior no constituye una oferta en el sentido de la legislación aplicable.

Detalles

Casa de vacaciones

- **Superficie total:** 450,00 m²
- **Superficie útil:** 450,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.510,00 m²
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Titularidad de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 2018
- **Estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** madera
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** sí
- **Corriente 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Cubierta del tejado:** otro
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425766

Dream Estate Team