



Apartamento de 2 habitaciones con jardín en Kołobrzeg, cerca del mar

142,000 € (601,710 PLN)

Año de construcción 2024 2 Habitaciones ~50 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones con jardín privado en Kołobrzeg

Descubra esta atractiva vivienda en **preventa** dentro de una nueva promoción en Kołobrzeg, ideal tanto para vivir junto al mar como para invertir en alquiler turístico o residencial.

El apartamento tiene una superficie de **49,95 m²** y se encuentra en **planta baja**.

Dispone de un **jardín privado de aprox. 30 m²**, un valor añadido perfecto para disfrutar del exterior con total privacidad.

Distribución

- salón con cocina abierta

- dormitorio
- baño
- recibidor
- vestidor
- jardín

Edificio e inversión

La promoción se compone de un edificio de **5 plantas** con: - ascensor silencioso - garaje subterráneo - trasteros - plazas de aparcamiento exteriores

En el edificio habrá **36 viviendas de 2 y 3 habitaciones**, muchas de ellas con balcón, y las de planta baja con jardín privado.

La construcción está realizada con materiales de alta calidad y cuenta con un promotor experimentado y de confianza.

Ubicación

La promoción está situada cerca del centro de la ciudad, con excelentes conexiones y acceso a todos los servicios. Distancias aproximadas: - **800 m** al casco antiguo - **1300 m** al parque costero - **1600 m** a la estación de tren

En el entorno inmediato encontrará: - tiendas y farmacias - servicios y centros médicos - colegios y guarderías - rutas peatonales y ciclistas - restaurantes y cafeterías - instalaciones deportivas y recreativas con piscina - paradas de transporte público

Información adicional

- superficie total: **49,95 m²**
- estado: **obra iniciada**
- estándar: **de promotor**
- año de construcción: **2024**
- cocina: **abierta**
- número de baños: **1**
- ascensor: **sí**
- garaje: **sí**

- jardín: **sí**
- vestidor: **sí**
- accesible para personas con movilidad reducida: **sí**
- terraza: **1**

Entrega prevista: **4.º trimestre de 2025.**

Una propuesta perfecta para quienes sueñan con su propio hogar cerca del mar o buscan una inversión segura en una ubicación muy demandada.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Superficie total:** 49,95 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** En construcción
- **Estándar:** En obra de promotor
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Cocina:** Cocina abierta
- **Baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 5
- **Sótano / bodega:** Bodega
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Ventanas:** De plástico
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1

Características del inmueble

Planta baja Sótano Ascensor Gas Garaje Jardín Vestidor Accesible
Terraza Balcón

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425807

Dream Estate Team