



Amplio piso histórico de 105 m² en el centro de Szczecin

189,000 € (800,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~105 m²

Descripción

Amplio apartamento en edificio histórico en el centro

Se ofrece un **apartamento de 105 m²** ubicado en una **casa señorial de 1930** en pleno centro de la ciudad, en la zona de **Śródmieście-Centrum**, muy cerca de Kaskady. Su excelente ubicación lo convierte en una opción ideal tanto para **vivienda familiar** como para **despachos, consultas u oficinas**.

La propiedad fue **completamente renovada en 2008** y cuenta con todas las instalaciones sustituidas, lo que garantiza un espacio cómodo y listo para usar.

Distribución y características

- **4 habitaciones**, una de ellas de paso

- **Cocina independiente**
- **1 baño**
- **1 balcón**
- Posibilidad de **garaje**

Acabados y equipamiento

- Paredes alisadas
- Suelos nuevos de **parquet**
- Ventanas de madera nuevas
- Puerta antirrobo
- Internet y televisión por cable
- Portero automático

Cocina totalmente equipada

- Muebles empotrados
- Frigorífico
- Lavavajillas
- Placa de inducción
- Horno

Baño

- Cabina de ducha
- **Dos lavabos**
- Lavadora

Calefacción y suministro

- **Calefacción y agua caliente por gas**
- Caldera mixta de dos circuitos, revisada regularmente
- Gas conectado

Ubicación y entorno

Vivir aquí significa disfrutar de todas las ventajas del centro: parque, tiendas, transporte público, farmacia, restaurantes, gimnasio, banco y zona infantil, todo en las inmediaciones.

Información adicional

- Superficie total: **105 m²**
- Estado del inmueble: **bueno**
- Estado del edificio: **bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Disponibilidad: **desde el 25.07.2024**

Una propuesta atractiva para quienes buscan una vivienda con carácter, amplitud y una ubicación privilegiada.

Detalles

Apartamento

- Disponible desde: 25/07/2024
- Barrio: Śródmieście-Centrum
- Superficie total: 105,00 m²
- Tipo de edificio: edificio histórico
- Año de construcción: 1930
- Estado: bueno
- Estado del edificio: bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: independiente
- Número de baños: 1
- Acceso por: carretera principal
- Número de plantas: 3
- Agua caliente: gas, caldera de doble circuito
- Calefacción: gas
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Nevera: sí
- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: nuevas de madera
- Tipo de suelo: parquet
- Garaje: sí
- Número de balcones: 1

Ubicación cercana - Parque: cerca

- Tienda: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca

- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

- Baño equipado con** - Lavabo
- Lavadora
 - Ducha

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425928

Dream Estate Team