



Casa con local comercial y jardín en Szczecin, gran potencial de inversión

373,000 € (1,580,000 PLN)

Año de construcción 2003 3 Habitaciones ~180 m²

Descripción

Casa independiente con local comercial y vivienda adaptada en Podjuchy

Una propiedad con mucho potencial, situada **junto a la terminal de autobuses en Podjuchy**, ideal para combinar actividad comercial y vivienda en un mismo lugar.

Distribución y uso del inmueble

La casa tiene una superficie útil de aprox. **180 m²** y se distribuye en **planta baja y primera planta**, además de buhardilla no habilitada.

Planta baja, aprox. 90 m²

- sala comercial con zona auxiliar

- despacho
- aseo con WC y lavabo
- cuarto de servicios

Esta planta es perfecta para una inversión: tienda de conveniencia, consulta médica, gabinete estético, peluquería u otro negocio de atención al público.

Primera planta, aprox. 80 m²

- salón con salida al balcón
- 2 dormitorios
- recibidor
- baño con WC, bidé, bañera y lavabo
- aseo adicional con WC y lavabo
- cocina amueblada, amplia y luminosa, equipada con:
- frigorífico con congelador
- cocina de gas
- horno eléctrico empotrado
- lavavajillas
- fregadero
- campana extractora

Los muebles pueden quedarse incluidos en el precio.

Características destacadas

- calefacción y agua caliente mediante caldera de gas de 2 años
- tejado con teja cerámica
- año de construcción: **2003**
- estado general y acabado: **muy bueno**
- paredes de bloque
- aire acondicionado
- vigilancia y monitorización
- instalación de internet y televisión por cable
- conexión de gas y electricidad
- corriente trifásica

- garaje
- jardín

Parcela y exteriores

La propiedad está ubicada sobre una parcela encantadora y bien cuidada de **813 m²**, con numerosos árboles, césped, plantas perennes y arbustos.

Incluye: - zona de descanso tipo terraza - plazas de aparcamiento dentro de la parcela, también aptas para vehículos de reparto - vallado artesanal realizado por un herrero - acceso desde calle asfaltada

Ubicación

Una ubicación muy atractiva, cerca de: - **Bosque de Bukowa - Lago Szmaragdowe** - tiendas de alimentación y supermercados - farmacia - colegio - iglesia

Una oferta especialmente interesante por su **gran potencial de inversión** y por la posibilidad de vivir y trabajar en el mismo lugar.

Disponible desde: 25/07/2024

Detalles

Casa independiente en Podjuchy

- Disponible desde: 25.07.2024
- Precio anterior: €414,747 (PLN 1,800,000)
- Superficie total: 180,00 m²
- Superficie útil: 180,00 m²
- Superficie del terreno: 813,00 m²
- Forma del terreno: cuadrada
- Derecho sobre el terreno: usufructo perpetuo
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 2003

- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: bloque
- Tipo de cocina: con ventana
- Baños: 2
- Número de plantas, incluida la planta baja: 1

Instalaciones y equipamiento - Línea telefónica - Electricidad - Corriente trifásica 400V - Gas conectado - Aire acondicionado - Internet - TV por cable - Nevera - Sistema de vigilancia

Características adicionales - Cubierta
del tejado: teja - Garaje - Jardín

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425958

Dream Estate Team