



Piso moderno en Szczecin de 63 m² en bruto, cerca del centro

165,000 € (700,000 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Piso en venta en Niebuszewo, Szczecin

Ofrecemos un **amplio apartamento** en **Niebuszewo**, ubicado en un **edificio tipo residencial de 2024**, en una zona muy práctica y bien comunicada, cerca del centro de Szczecin. Es una excelente opción para quienes buscan una vivienda moderna con posibilidades de personalización y acceso cómodo a todos los servicios urbanos.

Lo más destacado

- **Ubicación atractiva**, cerca del centro de Szczecin
- **Estado de obra en bruto**, ideal para diseñar el interior a tu gusto
- **Edificio con ascensor**

- **Posibilidad de adquirir garaje**
- **Sistema de seguridad completo:** alarma, vigilancia, monitorización e interfono
- **Calefacción y agua caliente desde la red urbana**
- **Ventanas de PVC**
- **Cierre perimetral completo**

Características de la vivienda

- **Superficie total:** 63,66 m²
- **Distribución de estancias:**
 - 9,91 m²
 - 11,86 m²
 - 4,66 m²
 - 29,26 m²
 - 8,47 m²
- **Cocina:** con cocina abierta
- **Baños:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estándar:** de promotor
- **Material de construcción:** bloques de hormigón
- **Suelo:** hormigón
- **Número de plantas del edificio:** 4

Entorno y servicios cercanos

La ubicación ofrece acceso cómodo a numerosos puntos de interés y servicios cotidianos, todos **muy cerca**: - transporte público - estación de tren - parada de autobús - tiendas - supermercado - guardería - escuela primaria - universidad - farmacia - hospital - banco - parque infantil - parque - río - piscina - marina - restaurante - gimnasio - comisaría

Una vivienda con gran potencial, en una zona dinámica y bien conectada, perfecta tanto para vivir como para inversión.

Detalles

Piso en Niebuszewo

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Distrito / barrio:** Niebuszewo
- **Superficie total:** 63,66 m²
- **Propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** de promotor
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Superficie de la cocina:** 29,26 m²
- **Baños:** 1
- **Superficies de las estancias:** 9,91 m²; 11,86 m²; 4,66 m²; 29,26 m²; 8,47 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Alarma:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** hormigón
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

Entorno cercano: piscina, parque, río, tienda, guardería, escuela primaria, universidad, estación de tren PKP, parada de autobús PKS, marina, transporte público, comisaría de policía, farmacia, local gastronómico, gimnasio, hospital, banco y parque infantil.

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425959

Dream Estate Team