



Locales en Międzyzdroje junto al mar con vista al mar y uso comercial

362,000 € (1,540,000 PLN)

Año de construcción 2020 2 Habitaciones ~50 m²

Descripción

Últimos locales residenciales y comerciales en un edificio moderno

Le presentamos las últimas unidades disponibles en un edificio contemporáneo, ubicado en la pintoresca y en constante desarrollo localidad de Międzyzdroje, un destino que atrae visitantes durante todo el año.

Unidades disponibles

1. Local dividido en 2 estudios independientes, cada uno con su propia entrada, balcón y baño.

Precio bruto: €305.760 (PLN 1.325.000)

2. Salón con cocina integrada, baño, dormitorio y balcón. **Vista al mar.**

Precio bruto: €348.387 (PLN 1.510.000)

3. Salón con cocina integrada, baño, dormitorio y balcón. **Vista al mar.**

Precio bruto: €341.013 (PLN 1.480.000)

4. Salón con cocina integrada, baño, dormitorio y balcón de **20 m²**. **Vista al mar.**

Precio bruto: €354.839 (PLN 1.540.000)

Características del inmueble

- Tipo de propiedad: apartamento
- Superficie total: **50,00 m²**
- Tipo de edificio: bloque de apartamentos
- Año de construcción: **2020**
- Estado: excelente
- Planta baja en edificio de **11 plantas**
- Cocina: cocina integrada
- Calefacción y agua caliente por red urbana
- Ascensor
- TV por cable
- Seguridad
- Videovigilancia
- Portero automático
- Recepción

Ubicación

Una excelente ubicación cerca de: - el mar - el bosque - comercios - marina

Destino del inmueble

Las unidades se entregan en **estado de obra/desarrollo**. Existe la posibilidad de acondicionar jardines frente a los locales.

Espacios ideales para **actividad comercial, restauración o venta de alcohol**.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 50,00 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** Excelente
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 11
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Mar más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Marina más cercana:** cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Jardín Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425973

Dream Estate Team