



Últimas unidades en Międzyzdroje: apartamento moderno cerca del mar y bosque

312,000 € (1,325,000 PLN)

Año de construcción 2020 2 Habitaciones ~50 m²

Descripción

Últimas unidades en un edificio moderno en Międzyzdroje

Presentamos los últimos locales residenciales y comerciales en un edificio contemporáneo, ubicado en la pintoresca y dinámica localidad de Międzyzdroje, que atrae visitantes durante todo el año.

Opciones disponibles

1. Local dividido en 2 estudios independientes

- Entradas separadas
- Balcones independientes

- Baños privados
- Precio: **€305,300 (PLN 1,325,000)**

2. Salón con cocina americana, 1 dormitorio, baño y balcón

- Vistas al mar
- Precio: **€348,000 (PLN 1,510,000)**

3. Salón con cocina americana, 1 dormitorio, baño y balcón

- Vistas al mar
- Precio: **€341,000 (PLN 1,480,000)**

4. Salón con cocina americana, 1 dormitorio, baño y balcón de 20 m²

- Vistas al mar
- Precio: **€354,900 (PLN 1,540,000)**

Características del inmueble

- Superficie total: **50 m²**
- Tipo de inmueble: **Apartamento**
- Edificio: **bloque de apartamentos**
- Año de construcción: **2020**
- Estado: **excelente**
- Distribución de cocina: **cocina americana**
- Planta: **baja**
- Número de plantas del edificio: **11**
- Acceso a agua caliente: **red municipal**
- Calefacción: **calefacción central de red urbana**
- Ascensor: **sí**
- Seguridad: **sí**
- Videovigilancia: **sí**
- Portero automático: **sí**
- Recepción: **sí**

Ubicación y entorno

- Cerca del mar

- Cerca del bosque
- Cerca de tiendas
- Cerca del puerto deportivo

Potencial de uso

La propiedad se entrega en estado de desarrollo, con posibilidad de acondicionar jardines delante de los locales. También existe la posibilidad de destinar el espacio a actividades comerciales o gastronómicas, incluida la venta de alcohol.

Detalles

Apartamento de 50,00 m²

- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de plantas:** 11
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal

- **Ascensor:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí

Ubicación cercana: - bosque cercano
- mar cercano
- tienda cercana
- marina cercana

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Jardín Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#425974

Dream Estate Team