



Apartamento moderno en Międzyzdroje, a 50 m de la playa y junto al Paseo de las Estrellas

152,000 € (649,000 PLN)

Año de construcción 2020 1 Habitaciones ~30 m²

Descripción

Apartamento luminoso y confortable en Międzyzdroje, junto al Paseo de las Estrellas

Se ofrece un **apartamento soleado y confortable** de **30,03 m²**, ubicado en la **10.^a planta** de un moderno edificio de **11 plantas** en la prestigiosa zona de **Promenada Gwiazd**, a solo **50 m de la playa**.

La vivienda está **totalmente equipada** y lista para disfrutar desde el primer momento. Dispone de una **zona de estar con cocina americana integrada**, amueblada a medida y equipada con electrodomésticos. El apartamento cuenta además con **suelo radiante**, **ventanas de PVC** y **ascensor rápido**.

Distribución y equipamiento

- salón con cocina americana
- balcón
- baño con:
 - inodoro
 - lavabo
 - ducha
 - lavadora
- nevera
- lavadora
- lavavajillas
- recepción en el edificio

Datos destacados

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 30,03 m²
- **Edificio:** apartahotel / residencial moderno
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado del inmueble:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Planta:** 10 de 11
- **Calefacción:** red urbana
- **Agua caliente:** red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Disponibilidad:** desde 31.07.2024

Ventajas de la ubicación

- a 50 m de la playa
- cerca del Paseo de las Estrellas
- excelente opción para descanso y alquiler turístico

La cuota mensual de mantenimiento es de aproximadamente **€81 (PLN 350)** al mes.

Este apartamento es una excelente oportunidad tanto para **uso privado** como para **inversión**, ya que puede generar ingresos por alquiler. Es posible gestionar el alquiler de forma independiente o con el operador de gestión ubicado en el propio edificio. Actualmente, el apartamento tiene reservas hasta finales de septiembre.

Además, existe la posibilidad de adquirir **otro apartamento idéntico en la planta superior**.

Una propuesta ideal para quienes buscan una propiedad moderna en una ubicación excepcional junto al mar.

Detalles

- Apartamento
- Disponible desde: 31/07/2024
- Superficie total: 30,03 m²
- Tipo de edificio: bloque de apartamentos
- Año de construcción: 2020
- Estado: impecable
- Estado del edificio: impecable
- Material de las paredes: otro
- Tipo de cocina: cocina americana
- Número de plantas: 11
- Agua caliente: red urbana
- Calefacción: calefacción urbana
- Ascensor: sí
- Frigorífico: sí
- Lavadora: sí
- Lavavajillas: sí
- Recepción: sí
- Equipamiento del baño: WC, lavabo, ducha, lavadora

Características del inmueble

Ascensor Recepción Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426120

Dream Estate Team