



Apartamento moderno con vistas al Lago Dąbie en Szczecin, listo para entrar a vivir

153,000 € (649,000 PLN)

Año de construcción 2009 2 Habitaciones ~55 m²

Descripción

Apartamento confortable con vistas en edificio moderno

Se vende un apartamento completamente equipado y listo para entrar a vivir, ubicado en la **12.^a planta de un edificio de 17 pisos** en la zona de **Bandurskiego**.

La vivienda se distribuye en: - salón con cocina americana, - dormitorio, - baño con ducha, - recibidor.

Todos los espacios están amueblados y equipados con electrodomésticos y electrónica. El interior fue diseñado por una decoradora y ejecutado con gran precisión y cuidado.

El edificio y sus ventajas

El edificio **Widok** está monitorizado y cuenta con recepción y seguridad 24 horas. Dispone de **dos ascensores de alta velocidad** con acceso desde la planta del garaje.

En la azotea hay una **terraza mirador**. En la planta baja se encuentran comercios y servicios como Rossmann, Pepco, supermercado, banco, oficina de correos, peluquería, además de un pequeño restaurante y una pizzería.

Ubicación

En las inmediaciones hay Lidl, mercado local, pequeño centro comercial, gasolinera 24 horas Lotos y McDonald's. El centro de la ciudad se encuentra a unos **2 km**. Muy buena comunicación con transporte público, vía urbana de dos carriles en dirección a Al. Wojska Polskiego, nuevas rutas ciclistas y el recientemente renovado **Parque Brodowski** justo al lado del edificio.

Desde las ventanas del apartamento se disfruta de una vista al **Lago Dąbie** y a los muelles del puerto.

Gastos mensuales

Cuota administrativa: **PLN 550**

Incluye anticipos para: - consumo de agua caliente y fría, - calefacción, - fondo de renovación, - recogida de residuos, - mantenimiento del ascensor, - seguridad.

Información adicional

- Superficie: **54,99 m²**
- Edificio residencial tipo apartahotel
- Año de construcción: **2009**
- Estado: **muy bueno**
- Estándar: **ideal**
- Material de construcción: hormigón celular
- Cocina americana
- 1 baño
- Ascensor

- Internet
- Seguridad
- Portero automático
- Garaje disponible opcionalmente

Una excelente opción tanto para vivir como para inversión, con alta rentabilidad potencial y totalmente preparada para el futuro inquilino.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / urbanización:** os. Bandurskiego
- **Superficie total:** 54,99 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Hormigón celular
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 17
- **Ascensor:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426127

Dream Estate Team