



Dúplex en Bezzecze con potencial para inversión y dos viviendas independientes

199,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 2007 4 Habitaciones ~106 m²

Descripción

Piso dúplex en Bezzecze

Encantador **apartamento dúplex** situado en un **edificio de ladrillo de 2007**, dentro de una **urbanización cerrada, tranquila y acogedora**, muy cerca del bosque y de zonas ideales para pasear.

Es una propuesta perfecta para: - un inversor que busca dos viviendas para alquilar, - una familia con niños, - una familia de dos generaciones que desea vivir cerca, pero con independencia.

El inmueble está **distribuido en dos niveles independientes**, por lo que puede funcionar como **dos apartamentos separados**. Cada planta dispone de 2

habitaciones, cocina independiente y baño. El interior presenta un **nivel de acabado superior**, con **suelos y puertas de madera maciza**. Se vende **amueblado y equipado con electrodomésticos**.

Distribución

Superficie total: 106,41 m²

Planta 1: - salón - dormitorio - cocina con zona de servicio - baño

Planta 2: - 2 dormitorios - cocina con comedor - baño - vestidor - amplio balcón/terraza orientado hacia la parte interior y más silenciosa de la urbanización

Espacio adicional muy atractivo

Sobre el forjado de la segunda planta existe un **ático bajo no habitable**, aprovechado con suelo de OSB, lo que ofrece **una gran superficie de almacenamiento adicional** con acceso desde el vestidor. Este espacio abre interesantes posibilidades de distribución, por ejemplo, para crear una **mezzanina**.

Comodidades

- calefacción de gas con **caldera propia de doble circuito**
- internet
- televisión por cable
- nevera
- lavadora
- horno
- lavavajillas
- plaza(s) de aparcamiento en garaje subterráneo
- vestidor
- sótano
- edificio y estado general en **muy buen estado**
- cerramiento completo de la urbanización

Gastos mensuales

Aprox. **€253 (PLN 1.100)**

Incluye: - provisión de agua: 23 m³ - aguas residuales - mantenimiento de zonas comunes: 150 m² - fondo de reserva

Entorno y servicios cercanos

En las inmediaciones hay: - parada de autobús y PKS - centro médico - farmacia - supermercados y tiendas - cajero automático - escuela primaria - iglesia

Una vivienda muy versátil, luminosa y funcional, con un entorno tranquilo y excelente potencial para vivir o invertir.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 01/08/2024
- **Precio anterior:** €198.156 (PLN 860.000)
- **Superficie total:** 106,41 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 2
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 11
- **Equipamiento del baño:** lavadora, ducha, bañera, WC, lavabo

Características del inmueble

Sótano Gas Valla Garaje Vestidor

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426170

Dream Estate Team