



Casa independiente en Dobra, 237 m², obra cerrada y parcela de 1.626 m²

472,000 € (2,000,000 PLN)

Año de construcción 2022 5 Habitaciones ~238 m²

Descripción

Casa independiente en Dobra

Si buscas una vivienda diferente y además quieres terminarla a tu gusto, esta propuesta es para ti.

Se vende **casa independiente** situada sobre una parcela de **1.626 m²**. La vivienda tiene una superficie total y útil de **237,76 m²** y ofrece una distribución amplia y funcional:

Distribución

- vestíbulo: **5,98 m²**
- despensa: **4,92 m²**
- pasillo: **14,47 m²**

- salón: **41,96 m²**
- cocina: **20,89 m²**
- habitación: **12,37 m²**
- dormitorio: **18,90 m²**
- baño: **13,08 m²**
- lavandería: **6,82 m²**
- vestidor: **13,13 m²**
- pasillo: **10,00 m²**
- baño: **6,05 m²**
- habitación: **15,87 m²**
- cuarto de servicio: **8,74 m²**
- sala técnica: **7,28 m²**
- garaje: **33,30 m²**

Características destacadas

- parcela rectangular y vallada con malla
- suministro eléctrico
- agua de pozo
- sin gas
- construcción de bloques de silicato
- ventanas de aluminio
- sistema de persianas exteriores instalado
- altura de ventanas y puertas: **2,8 m**
- estructura de cubierta de madera escandinava
- techo solar con sistema integrado **SunRoof** y membrana **Doerken**
- almacenamiento de energía
- dos inversores con protecciones
- garaje para **2 coches**

Información adicional

- tipo de vivienda: **independiente**
- año de construcción: **2022**
- estado: **obra cerrada**

- estándar: **obra cerrada**
- número de baños: **2**

Una excelente oportunidad para quienes desean una casa moderna, con gran potencial y lista para personalizar según sus preferencias.

Te invitamos a descubrirla.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Superficie total:** 237,76 m²
- **Superficie útil:** 237,76 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.626,00 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** obra en bruto cerrada
- **Estado del edificio:** obra en bruto cerrada
- **Material de las paredes:** silicato
- **Baños:** 2
- **Electricidad:** sí
- **Tipo de ventanas:** aluminio
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2

Características del inmueble

Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426181

Dream Estate Team