



Apartamento dúplex en Międzyzdroje, a 200 m de la playa y con vistas al parque natural

196,000 € (829,000 PLN)

Año de construcción 2009 2 Habitaciones ~61 m²

Descripción

Apartamento dúplex en Międzyzdroje

Le presentamos un elegante apartamento dúplex en Międzyzdroje, ideal para quienes buscan confort, buena ubicación y un entorno natural único.

Características principales: - 61 m² de superficie - **Dúplex** - Edificio de 2009 - **Plena propiedad** - **Gran balcón** de aprox. 6 m² - Vistas a **Woliński Park Narodowy** - Orientación de las ventanas hacia el **sureste** - **Trastero/sótano** - **Plaza de aparcamiento** en garaje subterráneo - Totalmente equipado - Posibilidad de continuar el contrato con la empresa gestora del alquiler - Capacidad para **4 a 6 personas** -

Cuota de comunidad aprox. **€184 (PLN 800)** + electricidad - Cable e internet incluidos en la cuota - Inmueble **vigilado** - Fachada en muy buen estado - **Ascensor** -

Recepción

Distribución y equipamiento: - 1 baño - Cocina abierta - Nevera - Horno - Lavavajillas - Microondas - Calefacción desde red local

Entorno y ubicación: - A solo **200 m de la playa** - Cerca de tiendas, restaurantes y bares - Próximo al **muelle de Międzyzdroje** - Cerca del **oceanario** - En las inmediaciones del **Parque Nacional de Woliński**

Una propuesta atractiva tanto para uso propio como para inversión vacacional, en una de las localidades más apreciadas de la costa polaca.

Detalles

Apartamento

- **Superficie total:** 61,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4

- **Fuente de agua caliente:** otra
- **Calefacción:** calefacción central desde red local
- **Ascensor:** sí

Equipamiento - nevera - horno - lavavajillas - microondas

Seguridad y comodidades - vigilancia - portero automático - recepción

Otros - garaje

Características del inmueble

Ascensor Recepción Garaje Sótano Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426202

Dream Estate Team