



Casa moderna con jardín en Kijewo, Szczecin, lista para entrar a vivir

585,000 € (2,490,000 PLN)

Año de construcción 2011 5 Habitaciones ~200 m²

Descripción

Casa independiente con jardín en Kijewo, Szczecin

Si busca una vivienda elegante, con encanto y lista para entrar a vivir, esta propiedad le encantará.

Le presentamos una casa moderna y muy cómoda, situada en una zona tranquila y apacible de la orilla derecha de Szczecin, en Kijewo. Es una ubicación ideal para quienes valoran la calma, la seguridad y el contacto con la naturaleza, sin renunciar a una buena conexión con los servicios del día a día. En las inmediaciones encontrará tiendas, farmacia, centro médico, parada de autobús y escuela. También hay un estanque acondicionado con parque infantil y zona de barbacoa, además de campo deportivo, carriles bici y bosque.

La vivienda fue construida en 2011 y destaca por su excelente estado y su interior funcional y acogedor. Tiene una superficie útil de **160 m²** y una superficie total de **200 m²**, sobre una parcela rectangular de **800 m²**. El jardín está cuidadosamente acondicionado e incluye riego automático. Junto a la salida al jardín hay una terraza cubierta, perfecta para disfrutar del exterior durante más tiempo.

Distribución

Planta baja - Salón - Comedor - Cocina abierta - Baño - Lavadero / cuarto de servicio - Garaje doble de **35 m²**

Planta superior - 3 habitaciones - 2 baños - Vestidor - Pasillo

Características destacadas

- Casa independiente
- Estado impecable
- Construcción de ladrillo
- Ventanas nuevas de madera
- Tejado de teja
- Suelos de paneles, baldosas y tablas de madera
- Chimenea
- Calefacción de gas y suelo radiante
- Agua caliente por sistema de gas de dos circuitos
- Instalación de gas, electricidad, alcantarillado y agua de red
- Sistema de alarma, videovigilancia y portero automático
- Paneles fotovoltaicos instalados hace 2 años
- Garaje integrado para 2 vehículos
- Parcela llana y de forma rectangular
- Cerramiento de obra

La vivienda está situada en una zona bien cuidada y segura, ideal tanto para familias como para quienes buscan espacio, comodidad y una alta calidad de vida.

Una propuesta muy atractiva para quienes desean una casa moderna con ambiente cálido y natural.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 22.06.2024
- **Barrio / urbanización:** Kijewo
- **Ubicación del terreno:** Llano
- **Superficie total:** 200,00 m²
- **Superficie del terreno:** 800,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 160,00 m²
- **Título de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Unifamiliar aislada
- **Año de construcción:** 2011
- **Estado:** Excelente
- **Estado del edificio:** Excelente
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Semiabierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas:** 1
- **Fuente de agua caliente:** Gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** Gas central, suelo radiante
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Red municipal
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Nuevas de madera
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de suelo:** Suelo laminado, baldosas, tablas de madera
- **Tipo de vallado:** De obra
- **Garaje:** Sí
- **Tipo de garaje:** En el edificio
- **Plazas de garaje:** 2
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Farmacia más cercana:** Cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426236

Dream Estate Team