



Dúplex exclusivo en Kołobrzeg, 103 m², terraza, garaje y cerca del mar

303,000 € (1,290,000 PLN)

Año de construcción 2019 4 Habitaciones ~103 m²

Descripción

Apartamento dúplex excepcional en Kołobrzeg

Presentamos una propiedad única de **103 m²** situada en dos niveles, en la encantadora localidad costera de Kołobrzeg. Es una opción ideal para quienes buscan una vivienda especial en un entorno pintoresco, cerca del mar y de la vida urbana.

El apartamento se encuentra en la **3.^a y 4.^a planta** de un edificio íntimo y moderno de **2019**, dentro de una urbanización cerrada, vigilada y con monitorización. Dispone de **ascensor** y ofrece un alto nivel de seguridad y comodidad para el día a día.

Distribución

- 4 amplias estancias

- **Cocina americana**
- **2 baños**
- **Terraza** con bonitas vistas a los alrededores

La vivienda está pensada tanto para familias con niños como para quienes valoran el espacio, la privacidad y la independencia.

Acabados y equipamiento

El interior está completamente terminado con un estándar excelente y materiales de alta calidad. Entre los acabados destacan: - tableros italianos y españoles hechos a medida en las habitaciones - paredes con paneles de hormigón y hormigón estructural - cocina completamente equipada con muebles a medida - baños de diseño moderno

Como valor añadido, la propiedad incluye un **espacio adicional de 30 m²** en la **5.^a planta**, al que se accede por una escalera interior visible en las fotos. Está preparado de forma ideal para destinarlo a **habitación, despacho o estudio** y cuenta con **radiador, ventana en el tejado y suelo con paneles**.

Comodidades

- **Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo**
- **Trastero para bicicletas**
- **Gas conectado**
- **Alarma**
- **Seguridad**
- **Monitorización**
- **Portero automático**
- **Ventanas de PVC**
- **Urbanización cerrada**

Ubicación

La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Se encuentra muy cerca del **mar** y del **paseo marítimo**, en una zona tranquila y al mismo tiempo muy práctica para el día a día. En las inmediaciones hay: - cafeterías y restaurantes -

colegios y guarderías - transporte público - gimnasios - bancos - servicios de peluquería y estética

Es una excelente oportunidad para vivir todo el año o disfrutarla como segunda residencia junto al mar.

Disponible a partir del 01.09.2024.

Precio negociable.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** piso
 - **Disponible desde:** 01.09.2024
 - **Superficie total:** 103,00 m²
 - **Forma de propiedad del terreno:** copropiedad
 - **Valor de la participación en el terreno:** 1
 - **Tipo de edificio:** bloque
 - **Año de construcción:** 2019
 - **Estado:** impecable
 - **Material de las paredes:** Ytong
 - **Tipo de cocina:** cocina americana
 - **Superficie de la cocina:** 20 m²
 - **Número de baños:** 1
 - **Número de aseos:** 1
 - **Superficie de la estancia:** 16,33 m²
 - **Número de plantas del edificio:** 5
 - **Altura de la planta:** 2,60 m
 - **Agua caliente:** red urbana
 - **Calefacción:** central de red urbana
 - **Ascensor:** sí
 - **Gas conectado:** sí
 - **Alarma:** sí
 - **Seguridad:** sí
 - **Videovigilancia:** sí
 - **Portero automático:** sí
 - **Ventanas:** de plástico
 - **Suelo:** paneles, parqué, terracota, tablas
 - **Cerramiento:** completo
 - **Garaje:** sí
- Entorno cercano:** * Guardería: cerca
Escuela primaria: cerca
Transporte público: cerca
Restaurante: cerca
Gimnasio: cerca
* Banco: cerca

Características del inmueble

Ascensor Gas Seguridad Valla Garaje

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426309

Dream Estate Team