



Casa unifamiliar en Szczecin con jardín, terraza y opción para dos familias

319,000 € (1,350,000 PLN)

Año de construcción 1996 5 Habitaciones ~320 m²

Descripción

Casa unifamiliar en Kijewo, junto al bosque

Encantadora **casa independiente** situada en una calle muy tranquila, con acceso por vía asfaltada y rodeada de un entorno verde. Una opción ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y comodidad, con posibilidad de adaptar la vivienda para **dos familias** gracias a la escalera independiente y a las **dos cocinas**.

La propiedad fue construida en **1996** y se encuentra **aislada térmicamente**. La cubierta está en muy buen estado y la fachada exterior no requiere inversiones inmediatas. La parcela está **vallada con cerramiento de piedra** y el jardín con terraza en la veranda está cuidadosamente acondicionado.

Superficies

- **Superficie total:** 320 m²
- **Superficie útil:** 212,38 m²
- **Parcela:** 988 m²
- **Sótano:** aprox. 100 m²

Distribución

Planta baja - Vestíbulo: aprox. 5 m²

- Aseo: aprox. 2 m²
- Baño: aprox. 8 m²
- Habitación: aprox. 15 m²
- Salón: aprox. 40 m²
- Cocina con comedor: 20 m²
- Escalera a la planta superior
- Escalera al sótano

Planta superior - Habitación: aprox. 30 m²

- Habitación: aprox. 20 m²
- Baño: aprox. 8 m²
- Distribuidor/escalera: aprox. 5 m²
- Pasillo: aprox. 15 m²
- Cocina: aprox. 5 m²

Sótano - Garaje para 3 coches - Sala de calderas - Habitación - Lavandería - Espacios de almacenamiento y servicio

Características destacadas

- Vivienda **independiente**
- Estructura pensada para **dos familias**
- **Chimenea funcional** en el salón
- Interiores con luz natural desde varias orientaciones
- Instalaciones de tipo moderno
- Calefacción mediante **caldera de eko-groszek**
- Posibilidad de conectar **caldera de gas**

- Agua caliente sanitaria mediante calentador
- Radiadores de tipo nuevo
- Instalación en tuberías de cobre
- **Garaje en el nivel inferior** con acceso suave
- **2 balcones**
- **Terraza de 40 m²**
- Jardín acondicionado
- Mobiliario a convenir

Extras

- Garaje metálico adicional: aprox. 20 m²
- Pequeña bodega anexa a la casa: aprox. 20 m²

Una propiedad con mucho potencial, ubicada en una zona tranquila y agradable, perfecta para quienes valoran el espacio, la funcionalidad y la cercanía a la naturaleza.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Casa independiente en Kijewo

- **Superficie total:** 320 m²
- **Superficie útil:** 212,38 m²
- **Superficie del terreno:** 988 m²
- **Ancho del terreno:** 23 m
- **Largo del terreno:** 43 m
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Año de construcción:** 1996
- **Estado:** para renovar
- **Material de construcción:** bloque cerámico
- **Tipo de cocina:** abierta al paso
- **Superficies de cocina:** 10+5 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficies de baños:** 8+8 m²
- **Superficie del aseo:** 2 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 30+15+15+20+20 m²
- **Plantas:** 1
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 100 m²

Instalaciones y equipamiento

- Línea telefónica
- Electricidad
- Tensión 400V
- Gas conectado
- Internet
- Televisión por cable

- Frigorífico
- Lavadora
- Calentador de gas
- Horno
- Lavavajillas

- Superficie de balcones: 10 m²
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Superficie de terraza: 40 m²

Características adicionales

- Cubierta del tejado: teja metálica
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 3
- Jardín: sí
- Chimenea: sí
- Balcones: 2

Equipamiento del baño

- Ventana
- Bañera
- Lavadora
- Toallero calefactado
- WC
- Ducha
- Lavabo

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426316

Dream Estate Team