



Casa moderna en Dobra: amplia vivienda familiar con jardín y garaje doble

555,000 € (2,350,000 PLN)

Año de construcción 2018 7 Habitaciones ~275 m²

Descripción

Casa independiente moderna en Dobra Szczecińska

Se ofrece una **amplia casa unifamiliar independiente**, construida en **2018**, situada en una **zona tranquila y apacible**. Es una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, espacio y una distribución funcional, con excelentes acabados y equipamiento de calidad.

Lo más destacado

- Cocina hecha a medida con muebles empotrados
- Electrodomésticos incluidos: horno eléctrico con vapor, placa de inducción, lavavajillas, campana y microondas

- Herrajes Blum y frigorífico con toma de agua
- Calefacción a gas con caldera de cámara cerrada Viessmann y depósito adicional de agua
- Suelo radiante en la planta baja en salón, cocina, recibidor y baño, con dos circuitos de calefacción independientes
- Radiadores de panel en la planta superior
- Posibilidad de instalar chimenea en el salón
- Aspiración centralizada Electrolux, con unidad en el garaje
- Aspirador eléctrico adicional en la cocina y el vestíbulo
- Ventanas PVC premium de triple acristalamiento, con mosquiteras en todas las estancias
- Ventanas de techo de madera con persianas interiores
- Preinstalación para vídeoportero, alarma y conexión de fibra óptica
- Instalación eléctrica preparada en el garaje para generador
- Escalera revestida en roble
- Portón de acceso y puerta del garaje automáticos
- Puerta de entrada antirrobo
- Parcela llana y de forma rectangular
- Terraza de **30 m² (PLN 130,200)**

Distribución

Superficie útil: 244,40 m²

Planta baja - Salón con comedor: 39 m² - Cocina con ventana: 10,6 m² - Despensa: 3,3 m² - Despacho: 9,2 m² - Habitación: 13 m² - Garaje: 35,6 m² - Cuarto de calderas: 9 m² - Baño con WC: 4,1 m², para personalizar - Recibidor y hall

Primera planta - Dormitorio principal: 15,4 m² útiles, 25 m² en planta, con vestidor de 4 m² - Habitación: 20 m² útiles, 24 m² en planta - Habitación: 12 m² útiles, 14,7 m² en planta - Habitación: 11 m² útiles, 22 m² en planta - Baño con WC: 12 m², para personalizar - Baño con WC: 8 m²

Además, dispone de **ático** para almacenamiento de objetos de temporada.

Características adicionales

- Superficie total: 275 m²
- Parcela: 1.101 m²
- Dos plazas de garaje
- Jardín
- Vestidor
- Trastero
- Chimenea
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida
- Tarima exterior
- Suministros: electricidad, gas, agua y alcantarillado municipal
- Internet y televisión por cable
- Parcela con buena orientación y entorno tranquilo
- Cerca de comercios, colegio, transporte público, guardería, parque infantil y bosque

Una propiedad muy bien ubicada, con todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda en un entorno agradable. Ideal para familias que valoran espacio, calidad y privacidad.

Exclusiva.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Superficie total:** 275,00 m²
- **Superficie útil:** 244,40 m²
- **Superficie del terreno:** 1.101,00 m²
- **Ancho del terreno:** 22,00 m
- **Largo del terreno:** 49,00 m
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloque cerámico

Distribución y estancias

- **Cocina:** con ventana, 10,6 m²
- **Baños:** 3
- **Superficie de baños:** 4+6+10 m²

- **Habitaciones:**
28+13+9,2+15+20+12+10,8 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Ático:** habitable

Instalaciones y equipamiento

- Calentamiento de agua: caldera de gas de dos circuitos
- Calefacción: gas
- Línea telefónica: sí
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: red municipal
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Cocina eléctrica: sí
- Alarma: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico, nuevas de madera

- Cubierta del techo: teja cerámica
- Suelos: baldosas, tablas, moqueta
- Valla: malla
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 2
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Cuarto de servicio: sí
- Adaptado para personas con discapacidad: sí
- Chimenea: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Superficie de terraza: 30 m²
- Equipamiento del baño: ventana, bañera, radiador toallero, WC, lavabo

Entorno cercano

- Bosque: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Colegio de primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Accesible Chimenea Terraza

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426333

Dream Estate Team