



Casa unifamiliar lista para entrar a vivir en Mierzyn, con jardín y piscina

401,000 € (1,699,000 PLN)

Año de construcción 1999 4 Habitaciones ~150 m²

Descripción

Casa unifamiliar en Mierzyn, lista para entrar a vivir

En una ubicación tranquila y muy bien comunicada de Mierzyn, se presenta esta casa unifamiliar independiente, construida en 1999 con materiales de alta calidad. La propiedad destaca por su buen estado, su distribución funcional y su ambiente acogedor, ideal para quienes buscan comodidad y privacidad.

Superficies y parcela

- Superficie útil: **120 m²**
- Superficie total: **150 m²**
- Parcela: **502 m²**

- Forma de la parcela: **rectangular**
- Dimensiones aproximadas: **18 x 28 m**

Distribución

Planta baja: - Salón amplio con chimenea, conectado con una cocina luminosa y comedor: aprox. **55 m²** - Hall: aprox. **8 m²** - Aseo: **3 m²** - Vestíbulo: **2,5 m²** - Cuarto de calderas con garaje: aprox. **24 m²**

Desde el salón se accede directamente a la terraza y al jardín. Los suelos combinan paneles y terracota.

Planta superior: - 3 dormitorios - Baño amplio de **12,5 m²** con bañera, ducha, WC, bidé y lavabo - Gran balcón de **12 m²**

Las escaleras entre plantas son cómodas y anchas.

Equipamiento y acabados

La vivienda fue construida con materiales de calidad, incluyendo sistema Porotherm y cubierta de teja de hormigón. Dispone de: - Ventanas de madera y ventanas tipo velux en la planta superior - Puerta exterior antirrobo - Aislamiento térmico y fachada enlucida - Persianas automáticas - Cocina equipada con muebles a medida y electrodomésticos Siemens y Bosch: frigorífico con congelador, lavavajillas de 60 cm, placa cerámica, horno y microondas - Instalación de agua, alcantarillado, electricidad, conexión de gas e internet - Calefacción y agua caliente mediante caldera de gas y sistema fotovoltaico - Paneles solares instalados en la cubierta

Exterior

El jardín está perfectamente preparado para disfrutar al aire libre, con: - Cenador - Zona de barbacoa - Piscina redonda climatizada de **5,5 m** de diámetro

La zona exterior frente a la vivienda está pavimentada con adoquines. La parcela está cerrada con portón automatizado.

Ubicación

Una excelente opción para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a una buena conexión. La propiedad se encuentra cerca de la salida hacia la frontera, con vistas a zonas verdes y viviendas alejadas.

Disponibilidad

- Disponible a partir de: **17.06.2025**

Detalles

Casa independiente en venta

- Tipo de propiedad: casa
- Disponible desde: 17.06.2025
- Precio anterior: €391,705 (PLN 1,700,000)
- Superficie total: 150,00 m²
- Superficie de parcela: 502,00 m²
- Ancho de parcela: 18,00 m
- Largo de parcela: 28,00 m
- Forma de la parcela: rectangular
- Superficie útil: 120,00 m²
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 1999
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: otro
- Tipo de cocina: abierta
- Superficie de la cocina: 28 m²
- Número de baños: 1
- Superficie del baño: 12,5 m²

- Número de WC: 1
- Superficie del WC: 3 m²
- Superficie de las habitaciones: 19+14+17+16 m²
- Número de plantas (incluida la planta baja): 1

Equipamiento y servicios - Electricidad - Corriente trifásica 400V - Gas conectado - Internet - Nevera - Horno - Lavavajillas - Microondas

Características adicionales - Cubierta del tejado: teja de hormigón - Garaje: sí - Plazas de garaje: 1 - Jardín: sí - Piscina: sí - Vestidor: sí - Número de balcones: 1 - Superficie del balcón: 12 m² - Terraza: sí - Número de terrazas: 1 - Superficie de la terraza: 12 m²

Baño equipado con - WC - Lavabo - Bañera - Ducha - Ventana - Bidé

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza Ascensor Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426385

Dream Estate Team