



Casa adosada reformada con jardín en Pogodno, Szczecin

434,000 € (1,840,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~120 m²

Descripción

Casa adosada con jardín en Pogodno

Encantadora **casa adosada** situada en una calle tranquila y apacible de **Pogodno**, muy cerca del parque Kasprowicza, Różanki y Jasne Błonia. Una ubicación ideal para quienes valoran la calma, la vegetación y una excelente conexión con el resto de la ciudad.

La zona ofrece **muy buena comunicación urbana**, con paradas cercanas de autobús y tranvía. También hay acceso próximo a instalaciones deportivas y de ocio, como pistas de tenis y una pista de hielo.

La vivienda ha sido **reformada por completo** y destaca por su ambiente acogedor, materiales de calidad y distribución funcional.

Distribución

- **Planta baja (40 m²):** amplia cocina con comedor, parcialmente abierta al salón con chimenea tipo estufa, con salida al jardín de invierno y a la zona verde.
- **Cocina equipada** con mobiliario empotrado y electrodomésticos incluidos; encimeras de granito.
- **Suelo de gres esmaltado** con calefacción por suelo radiante.
- **Primera planta:** dos dormitorios y un baño con ventana, WC y bañera de esquina.
- **Ático habitable:** una habitación adicional y un baño con cabina de ducha.
- **Sótano acabado:** paredes alisadas, suelos de gres, estancia con caldera Vaillant de dos circuitos, lavadero y secadero.

Reformas y acabados

- Se ha renovado prácticamente todo: desde el aislamiento del sótano hasta la cubierta.
- **Tejado nuevo** con teja cerámica.
- Ventanas de PVC con **persianas antirrobo** en todas las estancias.
- Umbrales de mármol.
- Puerta de entrada antirrobo, carpintería interior nueva y puertas de madera.
- Edificio **aislado térmicamente** y con **fachada nueva**.
- Jardín cuidado con mucho gusto.

Exterior

- Parcela de forma rectangular y terreno llano.
- **Aparcamiento para un coche** frente a la casa, pavimentado con adoquín de granito.
- **Cerramiento metálico** elegante, realizado a medida por un herrero-artista.
- Jardín agradable y bien mantenido.

Datos adicionales

- Superficie total: **120 m²**

- Superficie útil: **90 m²**
- Superficie de parcela: **200 m²**
- Año de construcción: **1930**
- Tipo de vivienda: **adossada**
- Número de baños: **2**
- Número de plantas: **2**
- Material: **ladrillo**
- Cocina: **americana**
- Calefacción: **gas**
- Agua: **red municipal**
- Alcantarillado: **municipal**
- Electricidad, gas, internet y TV por cable: **sí**
- Frigorífico, horno, lavavajillas, microondas e interfono: **sí**
- Disponibilidad: **26/05/2025**

Una propuesta con mucho encanto, perfecta para quienes buscan una casa lista para entrar a vivir en una de las zonas más apreciadas de Szczecin.

Detalles

Casa adossada en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 26/05/2025
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 120,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 200,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 90,00 m²
- **Valor de la participación en la parcela:** 1
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Acceso por carretera:** calle tranquila
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Fuente de agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** central de gas
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal

- **Fuente de agua:** agua corriente municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Ático:** habitable
- **Tipo de vallado:** metálico
- **Jardín:** sí
- **Transporte público:** cerca
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426450

Dream Estate Team