



Lujoso apartamento de 3 habitaciones en el casco antiguo de Kołobrzeg con 3 balcones

361,000 € (1,540,000 PLN)

Año de construcción 1996 3 Habitaciones ~115 m²

Descripción

Apartamento de lujo de 3 habitaciones en el casco antiguo de Kołobrzeg

Le presentamos un elegante y espacioso apartamento de **115 m²**, ubicado en una prestigiosa casa señorial en el encantador casco antiguo de Kołobrzeg. Es una propuesta ideal para quienes valoran el confort, el estilo y una ubicación céntrica con acceso a toda la infraestructura urbana.

La vivienda destaca por su ambiente luminoso y su cuidada decoración. Cuenta con **salida directa a uno de sus tres balcones**, desde los que se disfrutan agradables vistas a las calles históricas del casco antiguo.

Los **dormitorios están completamente amueblados**, ofreciendo un espacio cómodo y listo para disfrutar. La cocina está **totalmente equipada** con electrodomésticos de alta gama, incluyendo **frigorífico, horno, lavavajillas y microondas**, perfecta para quienes disfrutan cocinando en casa.

El apartamento ha sido **profesionalmente insonorizado** con tecnología avanzada, lo que garantiza un excelente confort acústico tanto en el interior como en relación con las demás viviendas del edificio.

Distribución y equipamiento

- 3 habitaciones
- 1 baño
- Cocina abierta
- 3 balcones
- Totalmente amueblado
- Electrodomésticos incluidos
- Interfono
- Ventanas de PVC

Edificio y características

- Tipo de edificio: casa señorial
- Año de construcción: 1996
- Estado: excelente
- Material de construcción: ladrillo
- Calefacción: red urbana
- Agua caliente: red urbana
- Garaje
- Plaza de garaje cerrada en aparcamiento subterráneo junto al edificio
- Trastero

Ubicación

Situado en el corazón de Kołobrzeg, a pocos minutos a pie de las principales atracciones de la ciudad, restaurantes, tiendas, la playa y el puerto. Una ubicación

perfecta para quienes desean combinar la cercanía del mar con el encanto de la vida urbana.

En los alrededores encontrará todo lo necesario para el día a día: parque, supermercados, escuela, guardería, transporte público, farmacia, policía, banco, locales de restauración y zona de juegos.

Información adicional

- Disponible desde: 14/08/2024
- Posibilidad de adquirir el apartamento con o sin garaje, según sus necesidades

Una excelente oportunidad para instalarse en una de las zonas más atractivas de Kołobrzeg o para invertir en una propiedad con gran potencial.

Detalles

Apartamento

- **Disponible desde:** 14/08/2024
- **Superficie total:** 115,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1996
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción urbana

- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Garaje:** sí
- **Microondas:** sí

Ubicación cercana: - parque - mar -
tienda - guardería - escuela primaria -
transporte público - comisaría de policía -
farmacia - restaurante - banco - parque
infantil

Características del inmueble

Garaje Balcón

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426475

Dream Estate Team