



Apartamento con vistas al mar en Dziwnów, moderno y luminoso con garaje

182,000 € (769,000 PLN)

Año de construcción 2022 2 Habitaciones ~36 m²

Descripción

Apartamento con vistas al mar en Dziwnów

Dziwnów es una encantadora localidad costera situada en la costa oeste de Polonia, rodeada por los paisajes del mar Báltico. A solo unos kilómetros de la frontera con Alemania, combina un ambiente tranquilo con una ubicación muy atractiva tanto para vacaciones como para vivir todo el año.

Es el lugar ideal para quienes disfrutan del mar y la playa. La zona ofrece una amplia playa de arena clara, perfecta para largos paseos, tomar el sol y relajarse junto al agua. Además, cuenta con una excelente infraestructura turística y de servicios: restaurantes, cafeterías, tiendas y comercios de proximidad.

El apartamento

Este luminoso apartamento ha sido diseñado y terminado con especial atención al detalle. Los grandes ventanales permiten disfrutar de unas vistas únicas y crean una atmósfera de calma y descanso.

La vivienda destaca por su estilo moderno, su distribución funcional y su agradable conexión con el entorno natural. Es una propuesta ideal tanto para uso propio como para inversión.

La urbanización

El conjunto residencial se distingue por una arquitectura elegante, inspirada en la construcción característica de Pomerania Occidental de entreguerras. La promoción forma un complejo armonioso, cuidadosamente planificado, con zonas residenciales y de ocio.

Entre sus comodidades se incluyen:

- amplias zonas de juego,
- agradables áreas verdes,
- exclusivos muelles flotantes segmentados, integrados en el carácter único del lugar.

El edificio dispone de ascensor silencioso y portero automático. El apartamento cuenta además con garaje.

Características principales

- Tipo de inmueble: apartamento
- Superficie total: 35,74 m²
- Año de construcción: 2022
- Estado: impecable
- Tipo de edificio: bloque
- Material de construcción: Ytong
- Cocina: abierta al salón
- Baño: 1

- Aseo: 1
- Plantas del edificio: 3
- Altura de la planta: 257 cm
- Agua caliente: termo eléctrico
- Calefacción: eléctrica
- Suelo: paneles
- Cerramiento: completo
- Ascensor: sí
- Portero automático: sí
- Garaje: sí
- Disponibilidad: 14/08/2024

Entorno cercano

- mar
- playa
- marina
- parque
- bosque
- piscina
- tienda
- colegio de primaria
- transporte público
- farmacia
- local gastronómico
- gimnasio
- banco
- parque infantil

Este apartamento combina una ubicación excelente, diseño moderno y un entorno natural privilegiado. Es una oportunidad ideal para quienes buscan descanso junto al mar, una vivienda familiar o una inversión con gran potencial de alquiler.

Le invitamos a descubrir este estilo de vida junto al Báltico.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 14/08/2024
- **Superficie total:** 35,74 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** Ideal
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de planta:** 257 cm

- **Agua caliente:** Calentador eléctrico
- **Calefacción:** Eléctrica
- **Ascensor:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí

Entorno cercano: - Piscina - Parque - Bosque - Mar - Tienda - Escuela primaria - Marina - Transporte público - Farmacia - Local gastronómico - Gimnasio - Banco - Parque infantil

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426485

Dream Estate Team