



Apartamento moderno junto al mar en Dziwnów con vistas a la bahía

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2022 2 Habitaciones ~38 m²

Descripción

Apartamento junto al mar en Dziwnów

Le presentamos un encantador apartamento en la costa báltica, en Dziwnów, una localidad con gran atractivo tanto para el descanso como para vivir todo el año. Su ubicación, cerca de la frontera con Alemania, lo convierte en una opción especialmente interesante para clientes internacionales.

Dziwnów es un destino ideal para los amantes del mar y la playa. La zona ofrece una amplia playa de arena clara, perfecta para paseos, tomar el sol y disfrutar del baño. Además, cuenta con una excelente infraestructura turística y de servicios: restaurantes, cafeterías, tiendas y comercios a pocos pasos.

Este apartamento destaca por su acabado impecable y atención al detalle. Los interiores han sido diseñados con un estilo moderno y elegante, y sus grandes ventanales permiten disfrutar de una hermosa vista a la bahía esmeralda, creando un ambiente de calma y relax.

Lo más destacado de la propiedad

- Superficie total: **37,50 m²**
- Estado: **ideal**
- Tipo de inmueble: **apartamento**
- Edificio: **bloque residencial**
- Año de construcción: **2022**
- Planta baja dentro de un edificio de **3 plantas**
- Cocina americana
- Ascensor en el edificio
- Frigorífico y lavavajillas
- Portero automático
- Garaje
- Disponible desde: **14.08.2024**

La urbanización se distingue por su arquitectura cuidada, inspirada en el estilo característico de la Pomerania Occidental de entreguerras. El conjunto residencial está compuesto por espacios bien planificados, con zonas de vivienda y recreo, amplias áreas de juego, zonas verdes y originales pasarelas flotantes segmentadas que aportan un carácter único al entorno.

El edificio cumple con altos estándares de aislamiento conforme a WT2017, lo que se traduce en mayor confort, eficiencia y un menor impacto ambiental. Cuenta además con un excelente aislamiento térmico y acústico, ventanas de doble cámara y calefacción eléctrica, así como agua caliente mediante termo eléctrico.

La ubicación ofrece todo lo necesario para una vida cómoda: piscina, bosque, mar, marina, transporte público, farmacia, restaurantes, gimnasio, banco y parque infantil en las cercanías.

Una propuesta ideal tanto como segunda residencia junto al mar como para inversión en alquiler. Un espacio perfecto para familias, amantes del descanso costero y quienes buscan una propiedad con gran potencial en una ubicación privilegiada.

Le invitamos a descubrir este lugar único.

Detalles

Apartamento

- **Disponible desde:** 14/08/2024
- **Precio anterior:** €177.119 (PLN 769.000)
- **Superficie total:** 37,50 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de plantas del edificio:** 3

- **Agua caliente:** termo eléctrico
- **Calefacción:** eléctrica
- **Ascensor:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana: - piscina - bosque - mar - puerto deportivo - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - banco - parque infantil

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426486

Dream Estate Team