



Apartamento con jardín en Szczecin-Gumieńce, obra nueva, 3 habitaciones

149,000 € (630,000 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Apartamento con jardín en venta

Se vende un **apartamento de 3 habitaciones con jardín**, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y espacios exteriores privados.

La vivienda destaca por ser **muy espaciosa y luminosa**. Tiene una superficie total de **74,07 m²** y una distribución funcional:

- **Salón con cocina abierta**
- **Dormitorio**
- **Habitación**
- **Baño**

- Lavadero / cuarto de servicio
- Pasillo

Exterior y extras

- Jardín de aprox. 70 m²
- 2 plazas
- Garaje
- Fibra óptica
- Saneamiento conectado
- Gas conectado

Características técnicas

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Estado:** obra nueva / entregado en estándar de promotor
- **Año de construcción:** 2024
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 1
- **Cocina:** abierta
- **Calefacción:** gas, suelo radiante
- **Material de construcción:** silicato
- **Agua caliente sanitaria:** sistema de gas de dos circuitos

Ubicado en la zona de **Gumieńce**, en **Stobno**, en una ubicación atractiva y cómoda para la vida diaria.

Una excelente opción para quienes valoran la privacidad, el espacio exterior y una distribución moderna.

Detalles

Apartamento en Gumieńce

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 74,07 m²
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** de obra nueva / a estrenar
- **Material de las paredes:** silicato
- **Cocina:** americana
- **Planta baja:** sí

- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426507

Dream Estate Team