



Casa independiente con jardín en Gryfino, amplia y lista para entrar a vivir

460,000 € (1,950,000 PLN)

Año de construcción 2003 8 Habitaciones ~350 m²

Descripción

Casa independiente con jardín en Górný Taras, Gryfino

Presentamos una amplia y cuidada vivienda unifamiliar de **350 m² de superficie total** y **300,5 m² útiles**, situada en una parcela rectangular de **693 m²**. Construida en **2003**, se encuentra en una zona tranquila de Gryfino, en Górný Taras, con acceso por calle asfaltada y una excelente conexión con Szczecin y la frontera.

La casa está en **muy buen estado**, bien mantenida y lista para entrar a vivir. Gracias a su distribución en varias plantas, puede funcionar cómodamente como **vivienda para dos generaciones**. También ofrece opciones para destinar parte del sótano a uso profesional u oficina.

Distribución de la vivienda

Sótano completo - Garaje de **27 m²** - Pasillo - Despensa - Sala de calderas - Lavadero - Tres estancias adicionales, con posibilidad de adaptarlas como habitaciones o zona auxiliar con cocina - Acceso independiente desde el exterior - Calefacción individual con caldera de gas de doble función y depósito de agua - Instalación de aspiración centralizada - Suelos de hormigón con acabado cerámico en todas las estancias - Puertas interiores de madera de pino - Portón del garaje automático

Planta baja - Recibidor - Vestíbulo - Amplio salón con comedor - Habitación adicional - Cocina independiente y luminosa de **17 m²**, amueblada y equipada con electrodomésticos - Baño con WC - Salón con suelo de madera, chimenea y sistema de distribución de aire caliente - Acceso a una amplia terraza de **20 m²** - Bellos arcos decorativos que aportan carácter y elegancia - Puertas de haya - Ventanas y alféizares de madera de roble

Primera planta - Pasillo - 3 dormitorios, uno de ellos con salida al balcón - Gran baño completo - Aseo independiente de **3,2 m²** - Vestidor - Acceso al ático no habitable desde el pasillo

Características destacadas

- Construcción de ladrillo, bien aislada con lana mineral en muros, techos y tejado
- Cubierta de teja cerámica
- Instalación de alarma
- Jardín cuidado y ajardinado con numerosas plantaciones maduras
- Espacio para aparcar hasta **5 coches** además del garaje
- Parcela en propiedad

Baño equipado con

Bañera, lavabo, ducha, WC, bidé, radiador toallero y ventana.

Esta es una propiedad ideal para una familia grande o multigeneracional, en una ubicación tranquila y bien comunicada, con una casa amplia, funcional y llena de posibilidades.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Superficie total:** 350 m²
- **Superficie útil:** 300,5 m²
- **Superficie del terreno:** 693 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Propiedad del terreno:** propiedad
- **Año de construcción:** 2003
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 17 m²
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 3,2 m²
- **Plantas:** 1
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 90 m²
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400 V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Balcón:** 1
- **Superficie del balcón:** 7 m²
- **Terraza:** sí
- **Terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 20 m²
- **Equipamiento del baño:** bañera, lavabo, lavadora, ducha, radiador toallero, ventana, WC, bidé

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza Balcón

Greifenhagen

Gryfino se encuentra justo a orillas del Oder, frente a la orilla alemana. Como capital de distrito, ofrece infraestructura completa, colegios y centros comerciales, ideal para inversores inmobiliarios con vistas al desarrollo transfronterizo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426521

Dream Estate Team