



Hotel turístico en Międzywodzie cerca del mar con gran potencial de inversión

1,724,000 € (7,300,000 PLN)

Año de construcción 2009 25 Habitaciones ~1.000 m²

Descripción

Hotel/propiedad de uso turístico en venta

Ubicación privilegiada en una de las zonas más atractivas de la costa, junto a las principales vías de comunicación y muy cerca del mar, parques, bosque, puerto deportivo, comercios, farmacia, restauración y transporte público. En el entorno hay viviendas, pensiones, alojamientos vacacionales y locales de servicios, lo que refuerza el potencial turístico y comercial del inmueble.

Datos principales

- **Superficie de la parcela:** 953 m² (terreno llano, forma rectangular)
- **Superficie total / útil:** 1.000,21 m²

- **Superficie edificada:** 486,00 m²
- **Tipo de inmueble:** casa independiente
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** bueno
- **Material de construcción:** bloque
- **Distribución:** 2 plantas
- **Disponibilidad:** desde 01/10/2024

Características del edificio

Complejo de uso residencial y servicios, con ático parcialmente aprovechable y sin sótano. La parcela está totalmente acondicionada y pavimentada con adoquines, ofreciendo un entorno cómodo y funcional para la explotación turística.

Distribución y espacios

El inmueble cuenta con múltiples estancias pensadas para la actividad hotelera y de servicios, entre ellas: - vestíbulo y pasillos - escaleras y sala de comunicaciones - sala de calderas - zona de apoyo de cocina - comedor - cocina - habitaciones y dependencias de servicio - lavabos y **25 baños - 4 aseos** - apartamento para el propietario - varios espacios de almacenamiento - algunas estancias adaptadas para personas con movilidad reducida

Equipamiento e instalaciones

- agua municipal
- alcantarillado municipal
- electricidad
- gas conectado
- calefacción por red local
- caldera de gas de dos circuitos
- ventanas de PVC
- tejado de teja cerámica

Entorno y posibilidades

La propiedad se beneficia de un entorno turístico consolidado y de una ubicación muy práctica para desarrollar una actividad de alojamiento, restauración o servicios complementarios. El terreno y la edificación permiten organizar espacios exteriores como hamacas, tumbonas, bancos, cenadores, alquiler de bicicletas o equipos recreativos, así como actividades para distintos grupos, picnics y encuentros temáticos.

Una opción ideal para quienes buscan una propiedad con gran potencial en una zona costera en constante demanda.

Detalles

Casa independiente

Disponible desde: 01.10.2024

- **Precio anterior:** €1,727,256 (PLN 7,495,000)
- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2009
- **Estándar:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** bloque
- **Superficie total:** 1.000,21 m²
- **Superficie útil:** 1.000,21 m²
- **Superficie del terreno:** 953,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Forma de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Número de baños:** 25
- **Número de aseos:** 4

- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2

Instalaciones y servicios

- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central desde red local
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Suministro de agua:** municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Cercado:** sin vallar

Ubicación

- parque cercano
- bosque cercano
- mar cercano
- tienda cercana
- marina cercana

- transporte público cercano
- farmacia cercana
- local gastronómico cercano
- parque infantil cercano

Características del inmueble

Gas Sótano

Heidebrink

Międzywodzie es un pueblo en la costa báltica de Pomerania Occidental, en una franja de tierra entre un lago costero y el mar Báltico. El pueblo cuenta con varios tramos de playa y dos puentes. Rodeado de dunas y bosques, Międzywodzie es un tranquilo balneario costero. En verano son populares los largos paseos por la playa. El clima es templado-fresco y marítimo, agradable en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426602

Dream Estate Team