



## Edificio turístico con ascensor en Międzywodzie, cerca del mar y la marina

**961,000 € (4,070,000 PLN)**

Año de construcción 2003    12 Habitaciones    ~562 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Objeto muy bien ubicado

Presentamos una **compleja edificación residencial y de servicios** situada en una zona de **servicios turísticos multifuncionales**, con función residencial complementaria. La parcela tiene una forma **regular, similar a un rectángulo**, y se encuentra en una ubicación muy conveniente, cerca de parques, bosque, mar, tiendas, marina, farmacia, restaurantes y zona de juegos.

El inmueble es una **casa independiente** de **2 plantas y ático parcialmente utilizable**, **sin sótano**, construida en **2003**. La parcela está completamente acondicionada y pavimentada con adoquines.

## Superficies

- **Superficie útil:** 562,40 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 255,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie de la parcela:** 501,00 m<sup>2</sup>

## Distribución y espacios

La propiedad incluye: - **recepción - salas de rehabilitación y bienestar - aseos - vivienda del propietario - vestíbulo, pasillos y escalera - sala de calderas - zonas de apoyo para cocina - seis habitaciones con baño**, incluidas **dos adaptadas para personas con movilidad reducida - espacio de almacén - comedor - otras seis habitaciones con baño**, incluidas **dos adaptadas para personas con movilidad reducida - espacio de almacén**

El edificio está equipado con **ascensor de pasajeros y ascensor de carga**, lo que aumenta notablemente su funcionalidad.

## Características técnicas

- **Estado:** bueno
- **Estándar:** bueno
- **Material de construcción:** bloque cerámico
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta:** teja
- **Electricidad:** sí
- **Gas:** sí
- **Saneamiento:** red municipal
- **Agua:** red municipal
- **Calefacción:** desde red local
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos

## Entorno

La propiedad se beneficia de un entorno ideal para actividades de descanso y turismo. En las inmediaciones se pueden encontrar: - **parque - bosque - mar - tienda - marina - farmacia - restaurante - parque infantil**

Además, el área ofrece posibilidades para crear o ampliar servicios como: - hamacas, tumbonas, bancos y cenadores - alquiler de bicicletas y equipamiento recreativo - actividades para distintos grupos, picnics, talleres temáticos y encuentros

### Información adicional

Existe la posibilidad de adquirir también el inmueble colindante, que actualmente funciona junto con esta propiedad como un conjunto coherente.

Una oportunidad atractiva para quienes buscan un inmueble con gran potencial turístico y de servicios, en una ubicación excelente.

**Disponible desde:** 04/11/2024

## Detalles

### Casa independiente en venta

- **Disponibilidad:** 04/11/2024
- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2003
- **Estado:** bueno
- **Estándar:** bueno
- **Superficie total:** 562,40 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 562,40 m<sup>2</sup>
- **Superficie de la parcela:** 501,00 m<sup>2</sup>
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Propiedad de la parcela:** propiedad
- **Número de plantas:** 2
- **Material de las paredes:** bloque
- **Número de baños:** 12
- **Número de aseos:** 2

- **Fuente de agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de red local
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Vallado:** sin vallado

### Entorno cercano

- Parque: cerca
- Bosque: cerca
- Mar: cerca
- Tienda: cerca
- Marina: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Parque infantil: cerca

**Dream Estate**

**#426604**

## **Características del inmueble**

Gas   Sótano   Ascensor

## Heidebrink

Międzywodzie es un pueblo en la costa báltica de Pomerania Occidental, en una franja de tierra entre un lago costero y el mar Báltico. El pueblo cuenta con varios tramos de playa y dos puentes. Rodeado de dunas y bosques, Międzywodzie es un tranquilo balneario costero. En verano son populares los largos paseos por la playa. El clima es templado-fresco y marítimo, agradable en verano.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#426604**

**Dream Estate Team**