



Alojamiento turístico rentable en Rewal junto al mar Báltico

1,170,000 € (4,990,000 PLN)

Año de construcción 2011 22 Habitaciones ~360 m²

Descripción

Alojamiento turístico rentable junto al mar Báltico

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad bien consolidada, con muy buena reputación y alto potencial de rentabilidad en Rewal, una de las zonas más apreciadas de la costa báltica.

La propiedad se compone de **dos edificios** sobre una parcela llana de **1.222 m²**, en una **calle tranquila** y a corta distancia de la playa. El conjunto funciona actualmente como alojamiento turístico y permite seguir explotándolo como negocio, ampliarlo o destinar una parte al uso privado.

Primer edificio

Conjunto de **casas adosadas de dos niveles**, con capacidad para **4 personas** cada una.

Las unidades cuentan con:

- sala de estar con cocina americana
- baño con ventana
- planta superior con dormitorio y distribuidor con espacio para armario

Segundo edificio

Edificio independiente, construido en **2011**, con una superficie total de **172 m²**. Dispone de:

Planta baja: - salón con salida a una terraza de aprox. **20 m²** - cocina - varias estancias auxiliares y de servicio - vestíbulo - baño con ventana - escalera interior

Planta superior: - estancias amplias con salida a dos terrazas de **32 m²** cada una - baños adicionales - distribuidor y escalera

Equipamiento y confort

- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas moderna**
- chimenea en el salón del edificio independiente
- instalación para chimenea en los apartamentos
- internet de fibra óptica en cada apartamento
- TV LCD-SAT
- sistema de alarma, monitorización e interfono
- barandillas de seguridad en escaleras
- mobiliario hecho a medida para uso hotelero
- cocina equipada y mobiliario incluido
- ventanas de PVC
- tejado de teja

Zonas exteriores

- jardín

- zona de barbacoa
- parque infantil colorido con varios juegos
- sala común para niños y adultos con fútbolín, juegos y juguetes
- una plaza de aparcamiento separada
- recinto cerrado con portón automático

Ubicación y ventajas

Rewal es un destino muy valorado por sus **playas amplias y de arena fina**, su entorno natural, el clima saludable y sus atractivos turísticos. La zona combina perfectamente el descanso con el ocio activo, lo que favorece una alta ocupación durante la temporada.

La propiedad cuenta además con **página web propia y muy buenas valoraciones en Booking**, lo que refuerza su posicionamiento como negocio turístico en funcionamiento.

Oferta en exclusiva.

Una propuesta ideal para invertir en una propiedad con encanto y gran potencial junto al mar.

Detalles

Casa en venta

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** adosada
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 360,00 m²
- **Superficie útil:** 327,20 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.222,00 m²
- **Ancho de la parcela:** 25,00 m
- **Largo de la parcela:** 57,60 m
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Derecho de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 2011
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** americana
- **Superficie de la cocina:** 11,46+3+3+3+3+3 m²
- **Baños:** 7
- **Superficie de los baños:** 4,57+4,39+3+3+3+3+3 m²
- **Acceso por carretera:** calle tranquila
- **Superficie de las habitaciones:** 30+12,49+11,39+32+9+16+14,7+8,27+20+20+20 m²

- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
 - **Agua caliente:** gas de dos circuitos
 - **Calefacción:** calefacción de gas
 - **Línea telefónica:** sí
 - **Electricidad:** sí
 - **Corriente trifásica 400V:** sí
 - **Gas conectado:** sí
 - **Alcantarillado:** municipal
 - **Abastecimiento de agua:** red municipal
 - **Ventilación:** sí
 - **Internet:** sí
 - **Televisión por cable:** sí
 - **Horno:** sí
 - **Alarma:** sí
 - **Monitorización:** sí
 - **Portero automático:** sí
 - **Ventanas:** de PVC
 - **Cubierta del tejado:** teja
 - **Buhardilla:** habitable
 - **Suelo:** baldosas, moqueta
 - **Vallado:** mixto
 - **Garaje:** sí
 - **Plazas de garaje:** 1
 - **Jardín:** sí
 - **Vestidor:** sí
 - **Trastero:** sí
 - **Adaptado para personas con discapacidad:** sí
 - **Chimenea:** sí
 - **Balcón:** 5
 - **Superficie de los balcones:** 3+3+3+3+3 m²
 - **Terraza:** sí
 - **Número de terrazas:** 2
 - **Superficie de la terraza:** 32 m²
 - **Piscina más cercana:** cerca
 - **Transporte público:** cerca
 - **Farmacia más cercana:** cerca
 - **Restaurante más cercano:** cerca
 - **Gimnasio más cercano:** cerca
 - **Banco más cercano:** cerca
 - **Parque infantil más cercano:** cerca
- Equipamiento del baño:** radiador
toallero, ducha, WC, lavabo, ventana
- Microondas:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Accesible Chimenea Terraza

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426617

Dream Estate Team