



Dúplex con jardín en Szczecin-Krzekowo, 83 m² y terraza en urbanización moderna

183,000 € (780,000 PLN)

Año de construcción 2023 4 Habitaciones ~83 m²

Descripción

Piso dúplex con jardín en Krzekowo

Te invitamos a descubrir este atractivo **apartamento de 83,21 m²** situado en la tranquila y acogedora zona de **Krzekowo**. Es una excelente opción para quienes buscan el equilibrio perfecto entre la comodidad de un piso y la independencia de una casa unifamiliar.

La vivienda forma parte de una urbanización moderna y de bajo perfil, con fácil acceso al centro de la ciudad, a la infraestructura urbana y a espacios de ocio y recreo.

Distribución en 3 niveles

- **Planta baja:** salón con cocina abierta, recibidor y aseo

- **Primera planta:** 2 habitaciones y baño
- **Segunda planta:** altillo con terraza

Espacios exteriores y extras

- **Jardín privado de 104,4 m²** con acceso directo desde el salón
- **Plaza de aparcamiento exterior** cerca de la entrada
- Posibilidad de adquirir una **plaza adicional por €3.456 (PLN 15.000)**

Características de la vivienda

- Estado: **obra nueva / estándar de promotor**
- Edificio construido con **cerámica porotherm y suporex**
- Aislamiento térmico de **18 cm de poliestireno**
- **Calefacción y agua caliente por caldera de gas**
- **Ventilación mecánica con recuperación de calor**
- **Gas conectado**
- **Portero automático**
- Ventanas de **PVC**
- **Cerramiento completo**
- **Garaje**

Entorno

La urbanización cuenta con una ubicación muy práctica, con servicios y comodidades cerca: - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - parque infantil

Información adicional

- Tipo de inmueble: **apartamento**
- Superficie total: **83,21 m²**
- Año de construcción: **2023**
- Número de baños: **1**
- Número de aseos: **1**
- Planta baja: **sí**
- Número total de plantas: **2**
- Disponibilidad: **30/06/2025**

La promoción incluye **16 edificios de diseño moderno**, con **2 viviendas en cada edificio**. Existen **4 tipos de viviendas** con distintas superficies, ubicaciones y tamaños de jardín. La construcción comenzó en el **primer trimestre de 2024**, y la entrega de los primeros edificios está prevista para el **segundo trimestre de 2025**.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 30/06/2025
- **Barrio:** Krzekowo
- **Superficie total:** 83,21 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Casa
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** De obra nueva / sin terminar
- **Material de las paredes:** Ladrillo cerámico
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente sanitaria:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#426660

Dream Estate Team