



## Ático dúplex de 4 habitaciones con terraza en Kołobrzeg, a 3 km del mar

**304,000 € (1,290,000 PLN)**

Año de construcción 2019    4 Habitaciones    ~103 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Apartamento dúplex de 4 habitaciones con terraza y ático, en conjunto cerrado

Se vende un elegante apartamento dúplex de aproximadamente **102,84 m<sup>2</sup>**, situado en la **3.ª y 4.ª planta** de un edificio con ascensor, dentro de una urbanización cerrada y vigilada en Kołobrzeg. Una propuesta ideal para quienes buscan confort, amplitud y una ubicación excelente.

La vivienda ha sido **terminada y amueblada con materiales de alta calidad**.

Destacan el hormigón arquitectónico en las paredes, la tarima de roble tricapa en los suelos y los acabados italianos en los baños. Se vende con **todo el equipamiento y mobiliario incluidos**.

## Distribución

**Nivel 1 – 53,13 m²** - luminoso salón con gran ventanal y salida a la terraza cubierta

- cocina abierta, totalmente equipada, integrada con el salón
- dormitorio de invitados
- baño con ducha
- recibidor
- terraza cubierta de **14,27 m²** con orientación sur

**Nivel 2 – 49,71 m²** - dormitorio principal con vestidor

- dormitorio adicional
- amplio baño con bañera exenta
- cuarto técnico / trastero

Además, la propiedad ofrece un **espacio adicional de unos 30 m² en el ático**, con ventana de techo y radiador, perfecto como zona de almacenamiento o uso polivalente.

## Urbanización y entorno

La vivienda forma parte de un conjunto residencial de arquitectura singular, con materiales de construcción e instalaciones de alto nivel. Dispone de:

- ascensor
- garajes cubiertos
- plazas de aparcamiento exteriores
- parque infantil
- iluminación nocturna
- sistema de vigilancia y monitorización
- abundantes zonas verdes y espacios cuidados

## Ubicación

Excelente localización, a solo **5 minutos del centro de Kołobrzeg** y a **3 km del mar**.

En los alrededores encontrará una infraestructura completa: comercios, supermercados, piscina municipal, guarderías, hospital, centros médicos, cafeterías y rutas para caminar o ir en bicicleta.

## Información adicional

- superficie total: **102,84 m²**

- año de construcción: **2019**
- estado: **muy bueno**
- planta: **3.<sup>a</sup> y 4.<sup>a</sup>**
- edificio con ascensor
- 2 baños
- 1 terraza
- vestidor
- garaje disponible

Existe la posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento en garaje con trastero adicional** por **€13,825 (PLN 60,000)**.

Una vivienda única, lista para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada. Ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda junto al mar.

## Detalles

### Piso en venta

- |                                            |                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| • <b>Tipo de propiedad:</b> Piso           | • <b>Sótano:</b> Sí                                       |
| • <b>Superficie total:</b> 102,84 m²       | • <b>Ascensor:</b> Sí                                     |
| • <b>Año de construcción:</b> 2019         | • <b>Frigorífico:</b> Sí                                  |
| • <b>Estado:</b> Muy bueno                 | • <b>Horno:</b> Sí                                        |
| • <b>Estado del edificio:</b> Muy bueno    | • <b>Lavavajillas:</b> Sí                                 |
| • <b>Material de las paredes:</b> Silicato | • <b>Tipo de ventanas:</b> PVC                            |
| • <b>Tipo de cocina:</b> Semiabierta       | • <b>Garaje:</b> Sí                                       |
| • <b>Número de baños:</b> 2                | • <b>Vestidor:</b> Sí                                     |
| • <b>Número de plantas del edificio:</b> 5 | • <b>Accesibilidad para personas con discapacidad:</b> Sí |
|                                            | • <b>Número de balcones:</b> 1                            |

## Características del inmueble

Sótano    Ascensor    Garaje    Vestidor    Accesible    Balcón

## Kolberg

### Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

### Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

### Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#426665**

**Dream Estate Team**